

ÅRSREDOVISNING

för Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hampus Vallien, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borgholm-Halltorp 1:31.

Företagets säte är Kalmar län, Borgholm kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 450 000	1 000 000	690 000	689 999
Resultat efter finansiella poster	-14 239	-2 681	-142 775	-117 048
Soliditet (%)	15,31	16,61	18,41	18,73
Balansomslutning	22 288 164	20 637 154	18 627 968	19 076 443

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	2 660 804	-2 681	3 428 123
Balanseras i ny räkning			-2 681	2 681	
Årets resultat				-14 239	-14 239
Belopp vid årets utgång	<u>750 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 658 123</u>	<u>-14 239</u>	<u>3 413 884</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 658 123
Årets resultat	<u>-14 239</u>
	2 643 884

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 643 884</u>
	2 643 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 450 000</u>	<u>1 000 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 448	-188 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 517	-507 789
Summa rörelsekostnader		<u>-909 965</u>	<u>-695 849</u>
Rörelseresultat		540 035	304 151
Finansiella poster			
Ränteintäkter		41 408	0
Räntekostnader		-595 682	-306 832
Summa finansiella poster		<u>-554 274</u>	<u>-306 832</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 239	-2 681
Resultat före skatt		-14 239	-2 681
Årets resultat		<u>-14 239</u>	<u>-2 681</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 227 707	17 672 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 139	460 557
Summa materiella anläggningstillgångar		17 577 846	18 133 363
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 745 896	2 471 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 745 896	2 471 605
Summa anläggningstillgångar		21 323 742	20 604 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 405	18 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 700	13 434
Summa kortfristiga fordringar		40 105	32 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		924 317	2
Summa kassa och bank		924 317	2
Summa omsättningstillgångar		964 422	32 186
SUMMA TILLGÅNGAR		22 288 164	20 637 154

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 658 123	2 660 804
Årets resultat		-14 239	-2 681
Summa fritt eget kapital		<u>2 643 884</u>	<u>2 658 123</u>
Summa eget kapital		3 413 884	3 428 123
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 982 680	8 564 348
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		7 100 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 082 680</u>	<u>16 664 348</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 040	303 032
Övriga skulder		84 517	220 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 043	21 000
Summa kortfristiga skulder		<u>791 600</u>	<u>544 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 288 164	20 637 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 954 954	22 954 954
	Inköp	0	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 954 954	24 954 954
	Ingående avskrivningar	-7 282 148	-6 837 049
	Årets avskrivningar	-445 099	-445 099
	Utgående avskrivningar	-7 727 247	-7 282 148
	Redovisat värde	17 227 707	17 672 806
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	793 090	320 999
	Inköp	0	472 091
	Utgående anskaffningsvärden	793 090	793 090
	Ingående avskrivningar	-332 533	-269 843
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-110 418	-62 690
	Utgående avskrivningar	-442 951	-332 533
	Redovisat värde	350 139	460 557
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 695 340
	Omklassificeringar	0	1 695 340
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 471 605	0
	Årets lämnade lån	1 584 291	776 265
	Reglerade fordringar	-310 000	0
	Omklassificeringar	0	1 695 340
	Utgående anskaffningsvärden	3 745 896	2 471 605
	Redovisat värde	3 745 896	2 471 605

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 970 520	14 452 220

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	Företagsinteckningar	550 000	500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallien Hydman Vallien VIDA AB, org. nr 559031-4786, med säte i Kalmar län, Borgholm kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kantum AB
Org.nr. 556602-3619

Borgholm

Hampus Vallien
Hampus Vallien

Bertil Vallien
Bertil Vallien

Verkställande direktör
2024-06-26

2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Deloitte AB

Ellen Willsund
Ellen Willsund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kantum AB, org.nr 556602-3619

Rapport om årsredovisningen *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kantum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kantum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kantum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelse har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kalmar 2024-06-26

Deloitte AB

Ellen Willsund

Ellen Willsund

Auktoriserad revisor