

# Årsredovisning

för

**Uthyrningsmaskinen i Tännaldalen AB**

Org.nr. 556949-7737

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Reinholdsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Uthyrningsmaskinen i Tännalden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av hus, lägenheter, fritidshus, kontor, lagerlokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023   | 2022   | 2021   | 2020    |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 332 510 | 20 620 | 0      | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -37 775 | -1 065 | 1 761  | -1 300 | -23 594 |
| Soliditet (%)                     | 0,53    | 0,24   | 100,00 | 100,00 | 100,00  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000       | 461                 | -1 065         | 49 396  |
| Utdelning                   | 0            | 0                   | 0              | 0       |
| Erhållna aktieägartillskott | 0            | 38 379              | 0              | 38 379  |
| Balanseras i ny räkning     | 0            | -1 065              | 1 065          | 0       |
| Årets resultat              | 0            | 0                   | -37 775        | -37 775 |
| Belopp vid årets utgång     | 50 000       | 37 775              | -37 775        | 50 000  |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 37 775   |
| Årets resultat      | -37 775  |
| <b>Summa</b>        | <b>0</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>0</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>0</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 332 510                  | 20 620                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 9 260                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>341 770</b>           | <b>20 620</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -380 576                 | -3 159                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-380 576</b>          | <b>-3 159</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-38 806</b>           | <b>17 461</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 031                    | 2 307                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0                        | -20 833                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>1 031</b>             | <b>-18 526</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-37 775</b>           | <b>-1 065</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-37 775</b>           | <b>-1 065</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-37 775</b>           | <b>-1 065</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                | Not | 2024-12-31                 | 2023-12-31                  |
|---------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-----------------------------|
| <strong>TILLGÅNGAR</strong>                             |     |                            |                             |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                  |     |                            |                             |
| <strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>       |     |                            |                             |
| Byggnader och mark                                      |     | 0                          | 18 187 684                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                 |     | 0                          | 820 890                     |
| <strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong> |     | <strong>0</strong>         | <strong>19 008 574</strong> |
| <strong>Summa anläggningstillgångar</strong>            |     | <strong>0</strong>         | <strong>19 008 574</strong> |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                  |     |                            |                             |
| <strong>Kortfristiga fordringar</strong>                |     |                            |                             |
| Kundfordringar                                          |     | 11 575                     | 23 096                      |
| Fordringar hos koncernföretag                           |     | 9 131 319                  | 0                           |
| Övriga fordringar                                       |     | 52 812                     | 233 097                     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            |     | 0                          | 21 540                      |
| <strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>          |     | <strong>9 195 706</strong> | <strong>277 733</strong>    |
| <strong>Kassa och bank</strong>                         |     |                            |                             |
| Kassa och bank                                          |     | 321 416                    | 784 322                     |
| <strong>Summa kassa och bank</strong>                   |     | <strong>321 416</strong>   | <strong>784 322</strong>    |
| <strong>Summa omsättningstillgångar</strong>            |     | <strong>9 517 122</strong> | <strong>1 062 055</strong>  |
| <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>                       |     | <strong>9 517 122</strong> | <strong>20 070 629</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|----------------------------------------|-----|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     |                  |                   |
| <b>Eget kapital</b>                    |     |                  |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |                  |                   |
| Aktiekapital                           |     | 50 000           | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>       |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |                  |                   |
| Balanserat resultat                    |     | 37 775           | 461               |
| Årets resultat                         |     | -37 775          | -1 065            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>        |     | <b>0</b>         | <b>-604</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>              |     | <b>50 000</b>    | <b>49 396</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>            |     |                  |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut     |     | 9 418 806        | 9 922 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>      |     | <b>9 418 806</b> | <b>9 922 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>            |     |                  |                   |
| Leverantörsskulder                     |     | 48 316           | 0                 |
| Skulder till koncernföretag            |     | 0                | 10 099 233        |
| Övriga skulder                         |     | 0                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      |     | <b>48 316</b>    | <b>10 099 233</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>9 517 122</b> | <b>20 070 629</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Reinholdsson

2025-06-19

**Styrelseledamot**