

ÅRSREDOVISNING

för East Bay AB

Org.nr. 556753-2972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Thelin, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

East Bay AB äger samtliga aktier i bolaget ELC Fastigheter AB, som hyr ut och förvaltar lokaler och lägenheter i fastigheten Stockholm Piplärkan 1. East Bay AB äger även samtliga aktier i bolaget Sjunda Gård AB, som äger och förvaltar fastigheten Södertälje Sjunda Persbo 1:2, samt hyr och arrenderar ut lokaler. Under året har dotterbolaget Rebellion Oil AB likviderats.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 515	51 294	55 774	-2 928
Soliditet (%)	99,2	99,3	99	99,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	777 394	35 074	812 568
Utdelning		-1 190	0	-1 190
Balanseras i ny räkning		35 074	-35 074	0
Årets resultat			22 499	22 499
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>811 278</u>	<u>22 499</u>	<u>833 877</u>

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier.

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	811 278 648
Årets resultat	<u>22 498 705</u>
	833 777 353

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>833 777 353</u>
East Bay AB	833 777 353
Org.nr. 556753-2972	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		489	374
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>489</u>	<u>374</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623	-336
Personalkostnader	2	-2 879	-2 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 024	-407
Summa rörelsekostnader		<u>-5 526</u>	<u>-3 615</u>
Rörelseresultat		-5 037	-3 241
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-85	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-10 743
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 280	34 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 518	30 669
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 945	938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-638
Summa finansiella poster		<u>37 552</u>	<u>54 535</u>
Resultat efter finansiella poster		32 515	51 294
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 573	-10 599
Förändring av periodiseringsfonder		2 207	-3 197
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 366</u>	<u>-13 796</u>
Resultat före skatt		24 149	37 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 650	-2 424
Årets resultat		<u>22 499</u>	<u>35 074</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 696	20 103
Inventarier	4	<u>12 440</u>	<u>10 410</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 136	30 513
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	37 978	38 113
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 064	1 352
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	427 352	372 705
Andra långfristiga fordringar	8	<u>3 271</u>	<u>3 788</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		469 665	415 958
Summa anläggningstillgångar		501 801	446 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		86 994	86 693
Övriga fordringar		5 110	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>537</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 104	87 231
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		181 888	210 162
Summa kortfristiga placeringar		181 888	210 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>85 397</u>	<u>96 704</u>
Summa kassa och bank		85 397	96 704
Summa omsättningstillgångar		359 389	394 097
SUMMA TILLGÅNGAR		861 190	840 568

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		811 278	777 394
Årets resultat		22 499	35 074
Summa fritt eget kapital		<u>833 777</u>	<u>812 468</u>
Summa eget kapital		833 877	812 568
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 357	27 564
Summa obeskattade reserver		<u>25 357</u>	<u>27 564</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 520	127
Övriga skulder		97	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339	187
Summa kortfristiga skulder		<u>1 956</u>	<u>436</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		861 190	840 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier	5-13

Byggnader och inventarier är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baserat på tillgångarnas ekonomiska livslängd. Mark och konst avskrivs ej.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5	5
	varav kvinnor	1	1
	varav män	4	4

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 048	20 972
	Inköp	0	76
	Utgående anskaffningsvärden	21 048	21 048
	Ingående avskrivningar	-945	-538
	Årets avskrivningar	-407	-407
	Utgående avskrivningar	-1 352	-945
	Redovisat värde	19 696	20 103
Not 4	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 507	10 507
	Inköp	1 182	0
	Omklassificeringar	2 465	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 154	10 507
	Ingående avskrivningar	-97	-97
	Årets avskrivningar	-1 617	0
	Utgående avskrivningar	-1 714	-97
	Redovisat värde	12 440	10 410
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 113	38 028
	Inköp	0	85
	Försäljningar	-135	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 978	38 113
	Redovisat värde	37 978	38 113

Not 6	Andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 766	17 961
	Inköp	0	388
	Försäljningar	0	-13 027
	Omklassificeringar	0	3 444
	Utgående anskaffningsvärden	8 766	8 766
	Ingående nedskrivningar	-7 414	-15 015
	Återförda nedskrivningar	614	11 025
	Omklassificeringar	0	-2 800
	Årets nedskrivningar	-902	-624
	Utgående nedskrivningar	-7 702	-7 414
	Redovisat värde	1 064	1 352
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	395 789	254 644
	Inköp och lämnade aktieägartillskott	82 684	154 425
	Avyttringar och övriga återbetalningar	-22 811	-9 836
	Omklassificeringar	-2 576	-3 444
	Utgående anskaffningsvärden	453 086	395 789
	Ingående nedskrivningar	-23 084	-17 415
	Återförda nedskrivningar	6 623	0
	Omklassificeringar	0	2 800
	Årets nedskrivningar	-9 273	-8 469
	Utgående nedskrivningar	-25 734	-23 084
	Redovisat värde	427 352	372 705
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 788	2 804
	Årets lämnade lån	998	1 106
	Årets amorteringar	-1 515	-35
	Omklassificeringar	0	-87
	Utgående anskaffningsvärden	3 271	3 788
	Redovisat värde	3 271	3 788

ÖVRIGA NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Koncernförhållanden

East Bay AB äger 100% av dotterföretagen ELC Fastigheter AB samt Sjunda Gård AB. Då denna koncern är en så kallad mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Av övriga externa kostnader består 140 (140) kSEK av hyreskostnader avseende andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör. Ingen försäljning har skett inom företagsgruppen.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Thelin
Peter Thelin

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

KPMG AB

Mårten Asplund
Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East Bay AB , org.nr 556753-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East Bay AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East Bay ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,

felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East Bay AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

KPMG AB

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor