

Årsredovisning
för
MSJ Immoinvest AB
556868-8799
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSJ Immoinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 10 januari 2023



Mikael Sjöholm

Styrelsen för MSJ Immoinvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | -2 | -2 | -2 |
| Soliditet (%) | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 026 177 | -1 800 | 3 074 377 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -1 800 | 1 800 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 800 | -1 800 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 024 377 | -1 800 | 3 072 577 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 024 377 |
| årets förlust | -1 800 |
| | 3 022 577 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 3 010 000 |
| i ny räkning överföres | 12 577 |
| | 3 022 577 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 800 | -1 800 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 800 | -1 800 |
| Rörelseresultat | | -1 800 | -1 800 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 800 | -1 800 |
| Resultat före skatt | | -1 800 | -1 800 |
| Årets resultat | | -1 800 | -1 800 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 154 177

4 155 977

Summa kassa och bank

4 154 177

4 155 977

Summa omsättningstillgångar

4 154 177

4 155 977

SUMMA TILLGÅNGAR

4 154 177

4 155 977

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 024 377

3 026 177

Årets resultat

-1 800

-1 800

Summa fritt eget kapital

3 022 577

3 024 377

Summa eget kapital

3 072 577

3 074 377

Långfristiga skulder

Övriga skulder

922 000

922 000

Summa långfristiga skulder

922 000

922 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

157 800

157 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 800

1 800

Summa kortfristiga skulder

159 600

159 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 154 177

4 155 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Halmstad den 10 januari 2023

Mikael Sjöholm



Vid mera
fny telt