

# Årsredovisning

för

## Andersson och Karlsson Fastigheter AB

556056-7157

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson och Karlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 24 februari 2023



Kenneth Andersson

# Årsredovisning

för

## Andersson och Karlsson Fastigheter AB

556056-7157

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson och Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till lika delar av Roy Andersson Bilbolaget AB, 556128-0081 och Cicogna Förvaltnings AB, 559026-1698.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 421	977	867	1 089
Resultat efter finansiella poster	510	199	427	517
Soliditet (%)	46	52	50	45

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	3 520 617	226 120	3 896 737
Årets resultat			397 406	397 406
Belopp vid årets utgång	150 000	3 520 617	623 526	4 294 143

*RK*  
2 d

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 746 737
årets vinst	397 406
	<b>4 144 143</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 144 143
	<b>4 144 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022807694

*Handwritten initials and a mark.*

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 421 432

977 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 421 432**

**977 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-401 110

-394 449

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-390 691

-327 263

**Summa rörelsekostnader**

**-791 801**

**-721 712**

**Rörelseresultat**

**629 631**

**255 768**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

131

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 254

-56 433

**Summa finansiella poster**

**-120 123**

**-56 433**

**Resultat efter finansiella poster**

**509 508**

**199 335**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 338

93 869

Förändring av överavskrivningar

-23 399

-4 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 061**

**89 569**

**Resultat före skatt**

**504 447**

**288 904**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107 041

-62 784

**Årets resultat**

**397 406**

**226 120**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 747 138

7 838 324

Inventarier och installationer

3

148 810

67 315

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 895 948**

**7 905 639**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 895 948**

**7 905 639**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 936

127 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 714

43 609

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 650**

**170 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

625 789

622 546

**Summa kassa och bank**

**625 789**

**622 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**693 439**

**793 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 589 387**

**8 699 122**

2023022807696

01

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 746 737

3 520 617

Årets resultat

397 406

226 120

**Summa fritt eget kapital**

**4 144 143**

**3 746 737**

**Summa eget kapital**

**4 294 143**

**3 896 737**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

718 506

736 844

Akkumulerade överavskrivningar

70 714

47 315

**Summa obeskattade reserver**

**789 220**

**784 159**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 375 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 375 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

500 000

Övriga skulder

121 026

70 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 998

447 624

**Summa kortfristiga skulder**

**1 131 024**

**1 018 226**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 589 387**

**8 699 122**

2023022807697

HK  
a

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 330 825	11 330 825
Inköp	2 283 380	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 614 205</b>	<b>11 330 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 492 501	-3 175 238
Årets avskrivningar	-374 566	-317 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 867 067</b>	<b>-3 492 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 747 138</b>	<b>7 838 324</b>

*AK* *a*

**Not 3 Inventarier och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	97 620	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 620</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 685	-22 685
Årets avskrivningar	-16 125	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 810</b>	<b>-32 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 810</b>	<b>67 315</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 000	1 000 000
	<b>1 175 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 175 000 (3 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 375 000	3 000 000
	<b>4 375 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	500 000
	<b>800 000</b>	<b>500 000</b>

Uddevalla den 24 februari 2023



Kenneth Andersson  
Verkställande direktör



Håkan Karlsson