

# Årsredovisning

för

## SEATREM AB

556188-2357

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Andreasson, Styrelseledamot

2025-10-13

Styrelsen för SEATREM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Landvetter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	836	744	705	684
Resultat efter finansiella poster	535	243	320	138
Balansomslutning	8 145	7 962	7 988	7 919
Soliditet (%)	98	97	97	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 737 523	239 186	<b>7 216 709</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning			239 186	-239 186	<b>0</b>
Årets resultat				360 848	<b>360 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 767 709</b>	<b>360 848</b>	<b>7 368 557</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 767 709
årets vinst	360 848
	<b>7 128 557</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 128 557
	<b>7 128 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

836 343

743 806

**Summa rörelseintäkter**

**836 343**

**743 806**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 436

-300 413

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 047

-216 047

**Summa rörelsekostnader**

**-492 483**

**-516 460**

**Rörelseresultat**

**343 860**

**227 346**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

158 897

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 546

16 131

**Summa finansiella poster**

**191 443**

**16 131**

**Resultat efter finansiella poster**

**535 303**

**243 477**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 500

73 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 500**

**73 000**

**Resultat före skatt**

**464 803**

**316 477**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 955

-77 291

**Årets resultat**

**360 848**

**239 186**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 066 883	3 184 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	98 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 066 883</b>	<b>3 282 930</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 996 240	3 894 874
Andra långfristiga fordringar	5	1 087 531	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 771</b>	<b>3 894 874</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 150 654</b>	<b>7 177 804</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		786	0
Övriga fordringar	6	65 641	100 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 145	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 572</b>	<b>100 805</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		863 607	682 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>863 607</b>	<b>682 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>994 179</b>	<b>783 737</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 144 833

7 961 541

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 767 709

6 737 523

Årets resultat

360 848

239 186

**Summa fritt eget kapital**

**7 128 557**

**6 976 709**

**Summa eget kapital**

**7 368 557**

**7 216 709**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

741 700

671 200

**Summa obeskattade reserver**

**741 700**

**671 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 367

12 862

Övriga skulder

938

2 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 271

57 798

**Summa kortfristiga skulder**

**34 576**

**73 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 144 833**

**7 961 541**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 278 950	8 278 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 278 950</b>	<b>8 278 950</b>
Ingående avskrivningar	-5 094 020	-4 975 973
Årets avskrivningar	-118 047	-118 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 212 067</b>	<b>-5 094 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 883</b>	<b>3 184 930</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Ingående avskrivningar	-572 000	-474 000
Årets avskrivningar	-98 000	-98 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-670 000</b>	<b>-572 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>98 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 894 874	3 894 874
Försäljningar	-898 634	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 996 240</b>	<b>3 894 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 996 240</b>	<b>3 894 874</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 087 531	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 531</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 087 531</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skattefordran avseende aktuell skatt	10 770	46 534
Övriga poster	54 871	54 271
	<b>65 641</b>	<b>100 805</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Landvetter

*Sven-Erik Andreasson*  
Sven-Erik Andreasson

2025-10-10