

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningssmannen i Stockholm AB

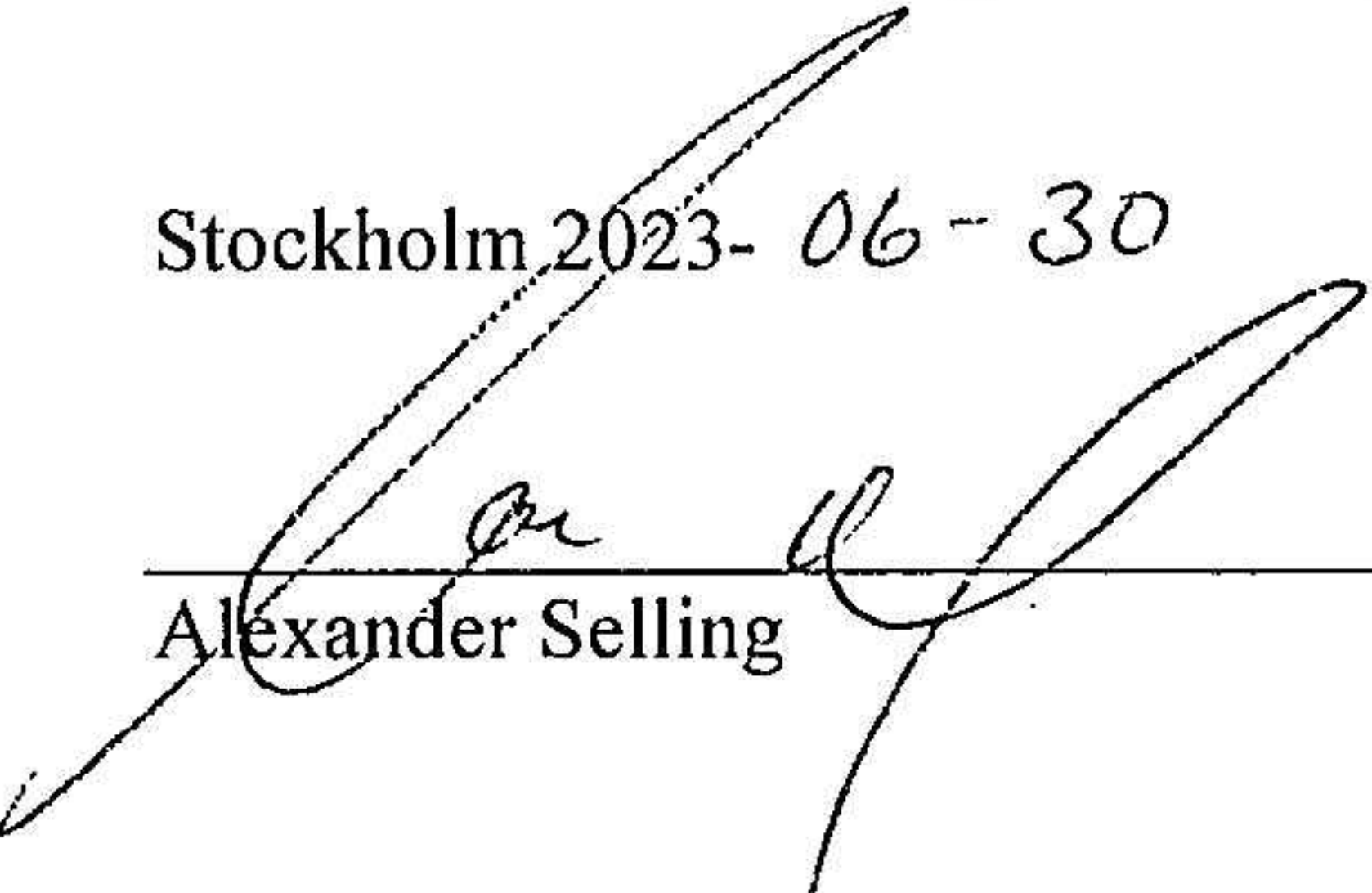
Org.nr. 556599-8423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningssmannen i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-. *06-30*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023- *06-30*


Alexander Selling

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningensmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva besiktning, värderingar och förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, import och export av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet. Vi har under 2022 fortsatt att aktivera konsulttjänster inom sälj av besiktningar och projektledning vilket har visat sig vara en bra marknad att placera oss i.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har vår bransch fortsatt drabbats av efterverkningar från Covid-19 pandemin samt omvärldsfaktorer såsom kriget i Ukraina. Det har påverkat både omsättning och lönsamhet negativt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283	1 702	1 817	1 237
Resultat efter finansiella poster	22	-102	230	-233
Soliditet (%)	55,66	46,16	45,26	39,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 365 133	-103 325	1 261 808
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-103 325	103 325	0
Årets resultat			21 583	21 583
Belopp vid årets utgång	100 000	1 261 808	21 583	1 283 391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 261 807
Årets resultat	21 583
	<u>1 283 390</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 283 390</u>
	1 283 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 282 668	1 702 396
Övriga rörelseintäkter		419	16 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 283 087</u>	<u>1 719 249</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-92 052
Övriga externa kostnader		-330 151	-182 447
Personalkostnader	2	-930 557	-1 546 520
Övriga rörelsekostnader		0	-204
Summa rörelsekostnader		<u>-1 260 708</u>	<u>-1 821 223</u>
Rörelseresultat		22 379	-101 974
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1 854
Räntekostnader		-796	-1 577
Summa finansiella poster		<u>-796</u>	<u>277</u>
Resultat efter finansiella poster		21 583	-101 697
Resultat före skatt		21 583	-101 697
Skatter			
Övriga skatter		0	-1 628
Årets resultat		<u>21 583</u>	<u>-103 325</u>

2023073112798

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	1 650 581	1 490 581
Fordringar hos koncernföretag	4	675 000	875 000
Andra långfristiga fordringar	5	88 208	88 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 413 789	2 453 789

Summa anläggningstillgångar

2 413 789

2 453 789

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		60 000	442 527
Övriga fordringar		13 284	96 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 143	14 953
Summa kortfristiga fordringar		85 427	553 721

Kassa och bank

Kassa och bank		43 929	11 735
Summa kassa och bank		43 929	11 735

Summa omsättningstillgångar

129 356

565 456

SUMMA TILLGÅNGAR**2 543 145****3 019 245**

2023073112799

Besiktningensmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023073112800

6

	100 000	100 000
	6 538	6 538
	<u>106 538</u>	<u>106 538</u>
	1 261 807	1 365 133
	21 583	-103 325
	<u>1 283 390</u>	<u>1 261 808</u>
	1 389 928	1 368 346
	32 249	32 249
	<u>32 249</u>	<u>32 249</u>
	750 141	1 105 141
	183 045	200 772
	<u>933 186</u>	<u>1 305 913</u>
	6 129	15 186
	3 652	11 879
	14 215	54 923
	127 798	119 011
	35 988	111 738
	<u>187 782</u>	<u>312 737</u>
	2 543 145	3 019 245

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Besiktningssman.se Sverige AB	2 390	1 600 581	1 440 581
556649-8126 Stockholm	92,00%		
Besiktningssutbildarna.se i Sverige AB		50 000	50 000
556842-9830 Stockholm	100,00%	<u>1 650 581</u>	<u>1 490 581</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	875 000	0
Årets amorteringar	-200 000	0
Omklassificeringar	0	875 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>675 000</u>	<u>875 000</u>
Redovisat värde	675 000	875 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	88 208	1 019 665
Årets amorteringar	0	-32 448
Omklassificeringar	0	-899 009
Utgående anskaffningsvärden	<u>88 208</u>	<u>88 208</u>
Redovisat värde	88 208	88 208

Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 933 186 1 305 913

2023073112801

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

NOTER

Övriga noter

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 7	Eventualförpliktelser		
	Generellt borgensåtagande för Besiktningssmannen.se Sverige AB	<u>0</u>	<u>2 291 679</u>
		0	2 291 679
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Selling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

2023073112802

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:22:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BESIKTNINGSMAN.SE I SVERIGE AB OCH BESIKTNINGSMANNEN I STOCKHOLM AB 556599-8423
Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 11:37:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SELLING

Datum

Alexander Selling

Leveranskanal: E-post

2023073112803

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsmannen i Stockholm AB, org.nr 556599-8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsmannen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 05:20:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023073112806