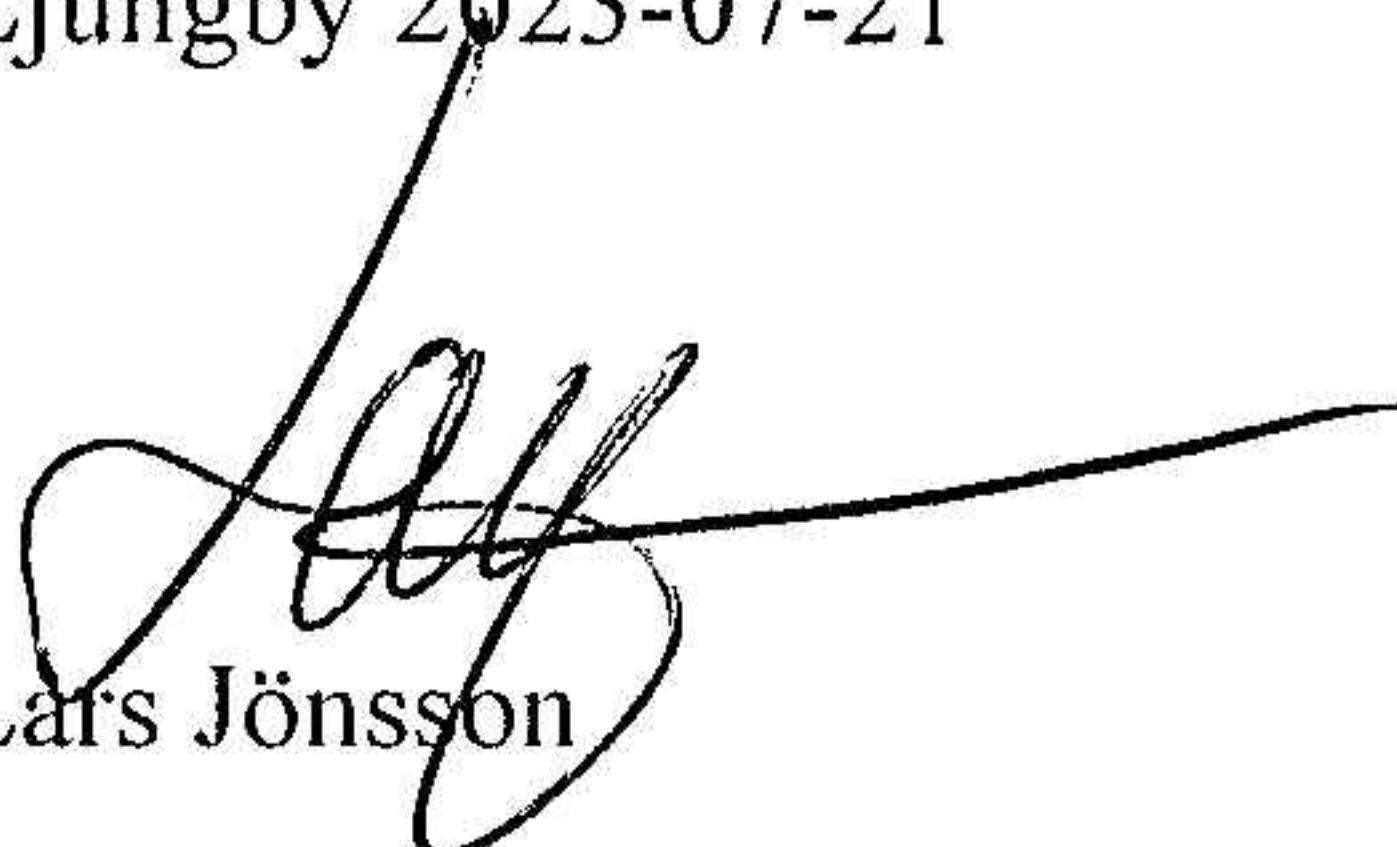


Årsredovisning
för
Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB
559118-3917
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-21


Lars Jönsson

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB

559118-3917

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvalta fastigheter och fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation pågår av dotterbolagets fastighet till lägenheter som ska säljas till BRF när det är färdigställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-2	-6
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 833	-9 374	30 793
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 833	-9 374	30 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 207
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 207
	-19 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 200

Summa rörelsekostnader

0

-1 200

Rörelseresultat

0

-1 200

Resultat efter finansiella poster

0

-1 200

Resultat före skatt

0

-1 200

Årets resultat

0

-1 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nybyggnation

2

4 506 846

3 986 069

Summa materiella anläggningstillgångar

4 506 846

3 986 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

21 500 000

21 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 500 000

21 500 000

Summa anläggningstillgångar

26 006 846

25 486 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 580 037

1 423 514

Summa kortfristiga fordringar

1 580 037

1 423 514

Kassa och bank

Kassa och bank

8 319

12 125

Summa kassa och bank

8 319

12 125

Summa omsättningstillgångar

1 588 356

1 435 639

SUMMA TILLGÅNGAR

27 595 202

26 921 708

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 207

-18 007

Årets resultat

0

-1 200

Summa fritt eget kapital

-19 207

-19 207

Summa eget kapital

30 793

30 793

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

27 214 409

26 890 915

Summa långfristiga skulder

27 214 409

26 890 915

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

350 000

0

Summa kortfristiga skulder

350 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 595 202

26 921 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbeten, Byggnation av lägenheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 986 069	1 673 893
Inköp	520 777	2 312 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 506 846	3 986 069
Utgående redovisat värde	4 506 846	3 986 069

Not 3 Andelar i koncernföretag

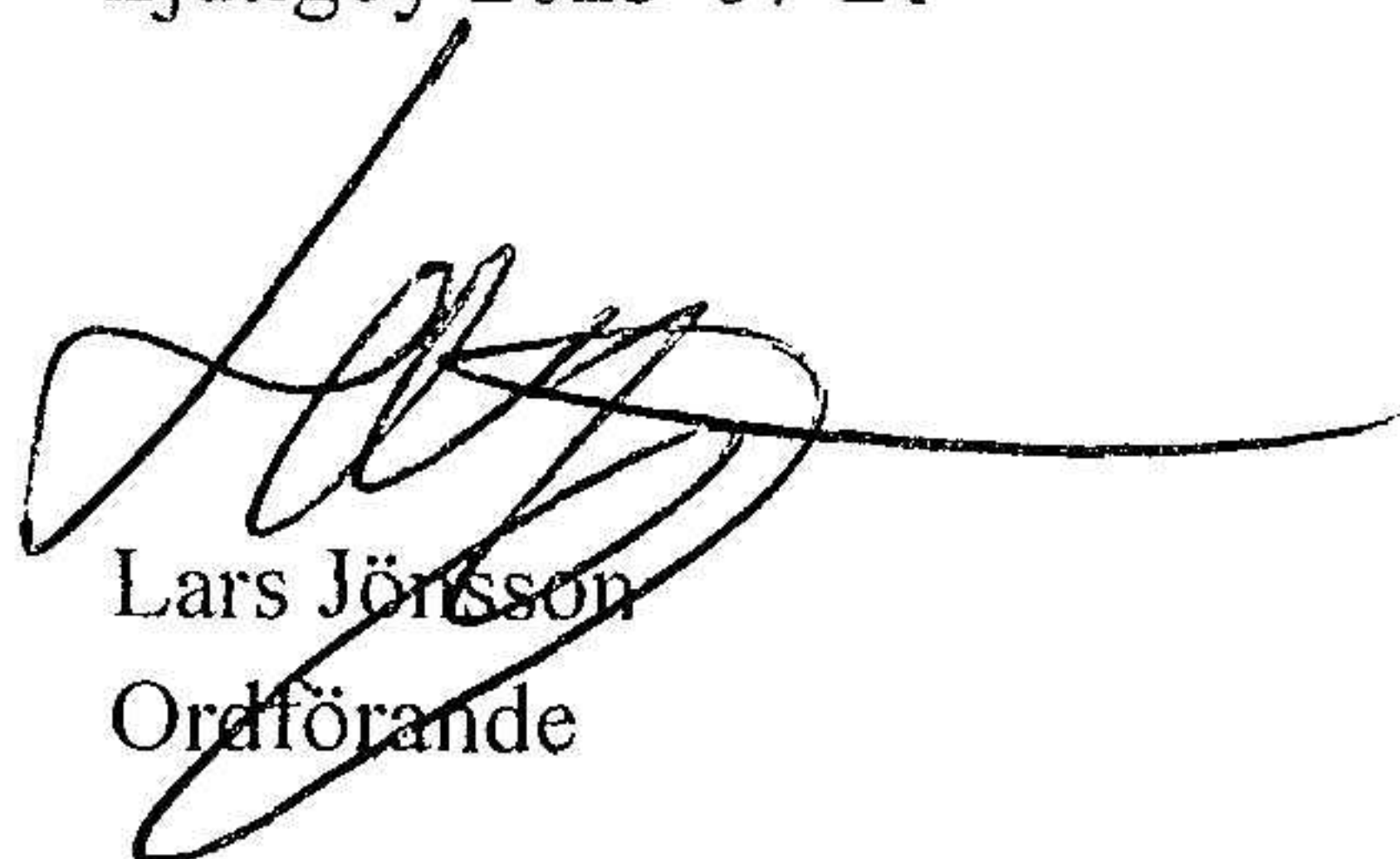
Aktier Hummleblomman Båstad AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000
Utgående redovisat värde	21 500 000	21 500 000

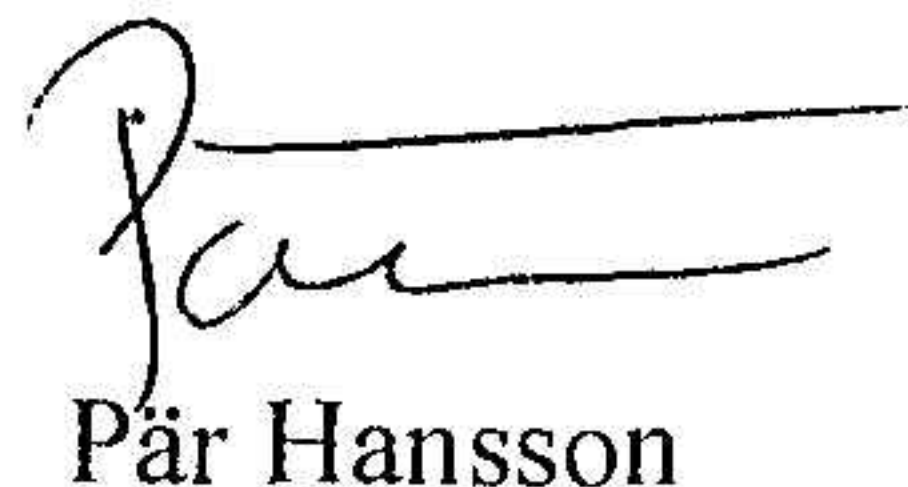
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Köpmansgatan AB, 559116-1830	1 125 000	1 125 000
Terrazahuset i Ljungby AB, 556967-6439	4 589 409	4 265 915
Aira Holding AB	21 500 000	21 500 000
	27 214 409	26 890 915

Ljungby 2023-07-21



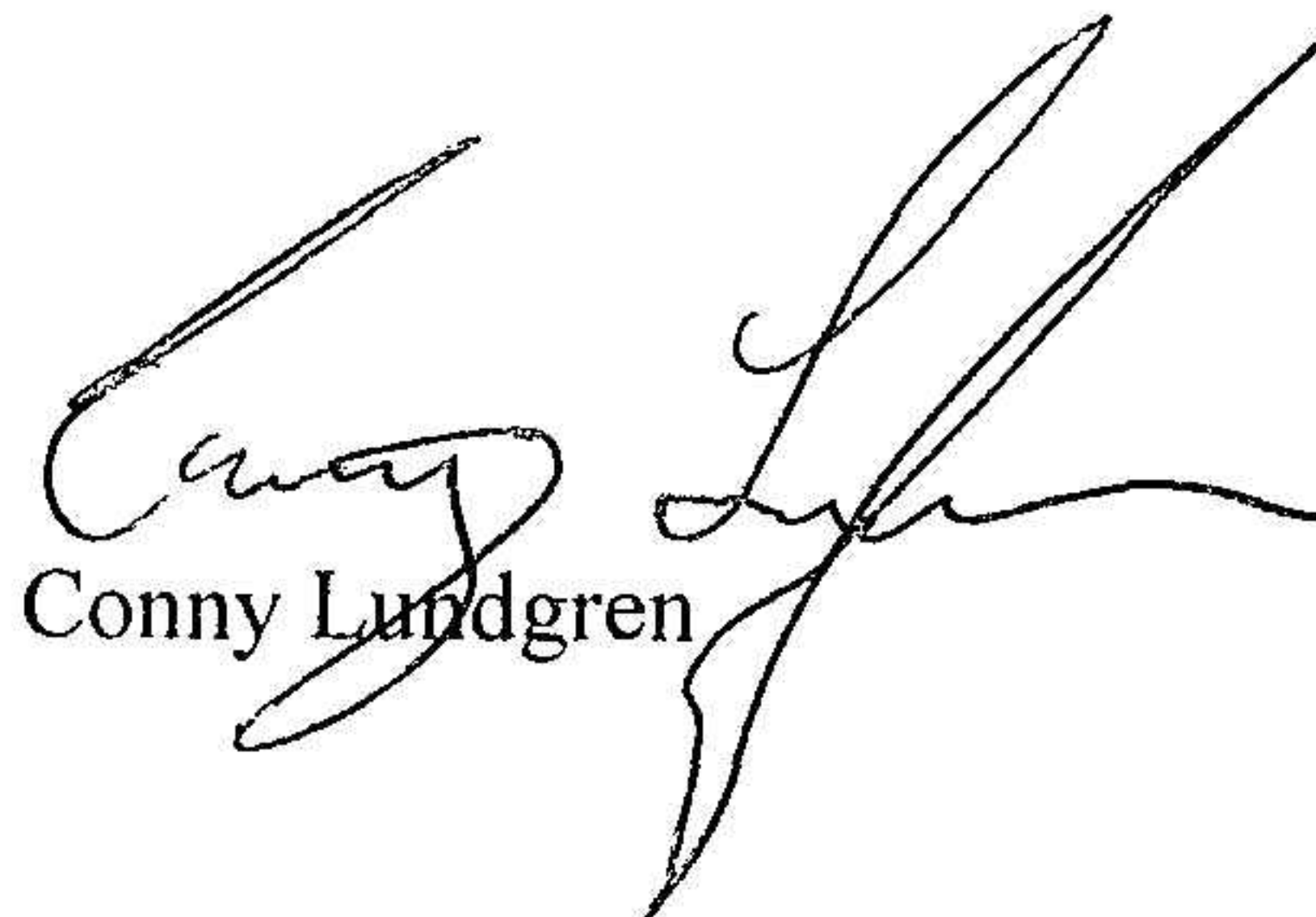
Lars Jönsson
Ordförande



Pär Hansson



Ola Hansson



Conny Lundgren