

ÅRSREDOVISNING

Mattsson Hyr & Lokal AB

559075-3009

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-08-31



Ola Mattsson
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Mattsson Hyr & Lokal AB

559075-3009

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Bolagets säte är i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 386	9 057	8 246	8 520
Resultat efter finansiella poster	3 364	3 464	2 489	3 006
Soliditet	35 %	32 %	28 %	26 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 128 581
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		2 673 018
Belopp vid årets utgång	100 000	11 801 599

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	9 128 581
årets resultat	2 673 018
summa	11 801 599

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	10 801 599
summa	11 801 599

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 385 611	9 056 908
Övriga rörelseintäkter		0	200 000
Summa rörelseintäkter		9 385 611	9 256 908
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 591 992	-1 644 309
Personalkostnader	2	-2 915 239	-2 688 622
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-738 407	-848 912
Summa rörelsekostnader		-5 245 638	-5 181 843
Rörelseresultat		4 139 973	4 075 065
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 451	2 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 996	-613 063
Summa finansiella poster		-775 545	-610 712
Resultat efter finansiella poster		3 364 428	3 464 353
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 317 820
Summa bokslutsdispositioner		0	1 317 820
Resultat före skatt		3 364 428	4 782 173
Skatt på årets resultat		-691 410	-1 002 772
ÅRETS RESULTAT		2 673 018	3 779 401

2023090406209

BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark	16 360 538	17 026 603
Inventarier, verktyg och installationer	316 794	264 420
Summa materiella anläggningstillgångar	16 677 332	17 291 023

Summa anläggningstillgångar 16 677 332 17 291 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	735 396	152 013
Övriga fordringar	1 493 945	1 455 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	158 422	144 131
Summa kortfristiga fordringar	2 387 763	1 751 876

Kassa och bank

Kassa och bank	14 675 874	13 070 840
Summa kassa och bank	14 675 874	13 070 840

Summa omsättningstillgångar 17 063 637 14 822 716

SUMMA TILLGÅNGAR 33 740 969 32 113 739

2023090406210

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 128 581	6 349 180
Årets resultat		2 673 018	3 779 401
Summa fritt eget kapital		11 801 599	10 128 581
Summa eget kapital		11 901 599	10 228 581
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 243	1 045
Leverantörsskulder		0	14 450
Skatteskulder		351 200	374 612
Övriga skulder		618 057	648 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 870	846 476
Summa kortfristiga skulder		1 839 370	1 885 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 740 969	32 113 739

2023090406211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda	4	4

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 651 636	16 651 636
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 899 615	3 899 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 551 251	20 551 251
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 524 648	-2 858 583
Avskrivningar	-666 065	-666 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 190 713	-3 524 648
Utgående redovisat värde	16 360 538	17 026 603

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 466 754	1 167 416
Inköp	124 716	299 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591 470	1 466 754
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 202 334	-1 019 487
Avskrivningar	-72 342	-182 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 676	-1 202 334
Utgående redovisat värde	316 794	264 420

Not 4 Långfristiga skulder

Någon fastställd amorteringsplan finns inte.

Vallentuna 2023-08-31



Ola Mattsson
Ordförande



Åke Mattsson



Gunnel Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-31.



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

2023090406213



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Mattsson Hyr & Lokal AB**

Org.nr. 559075-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattsson Hyr & Lokal AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-08-31

Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor