

Årsredovisning
för
CADMUS Fastighetsekonomi AB
556480-2402

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carolina Mörk Olander, Styrelseledamot
2022-12-17

Styrelsen för CADMUS Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Väderstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 529	1 906	2 250	2 284
Resultat efter finansiella poster	303	678	891	796
Soliditet (%)	78	75	69	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	654 442	426 407	1 200 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-184 000		-184 000
Balanseras i ny räkning			426 407	-426 407	0
Årets resultat				226 265	226 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	896 849	226 265	1 243 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 849
årets vinst	226 265
	1 123 114

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187 kronor per aktie)	187 000
i ny räkning överföres	936 114
	1 123 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse: med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet, investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att förslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 528 874	1 905 500
Övriga rörelseintäkter		6 633	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 535 507	1 905 500
Rörelsekostnader			
Köpta underkonsulttjänster		-499 875	-620 900
Övriga externa kostnader		-97 545	-110 887
Personalkostnader	2	-538 785	-495 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 375	-43 378
Summa rörelsekostnader		-1 179 580	-1 270 217
Rörelseresultat		355 927	635 283
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9 555	42 790
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 907	0
Summa finansiella poster		-53 352	42 790
Resultat efter finansiella poster		302 575	678 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-135 000
Resultat före skatt		302 575	543 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 310	-116 666
Årets resultat		226 265	426 407

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	43 375
Summa materiella anläggningstillgångar		0	43 375
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	337 093	386 137
Summa finansiella anläggningstillgångar		337 093	386 137
Summa anläggningstillgångar		337 093	429 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 377	230 625
Övriga fordringar		264 955	224 599
Summa kortfristiga fordringar		504 332	455 224
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	224 564	216 569
Summa kortfristiga placeringar		224 564	216 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 586 076	1 593 517
Summa kassa och bank		1 586 076	1 593 517
Summa omsättningstillgångar		2 314 972	2 265 310
SUMMA TILLGÅNGAR		2 652 065	2 694 822

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 849

654 442

Årets resultat

226 265

426 407

Summa fritt eget kapital

1 123 114

1 080 849

Summa eget kapital

1 243 114

1 200 849

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 041 000

1 041 000

Summa obeskattade reserver

1 041 000

1 041 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 077

82 380

Övriga skulder

288 624

360 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 250

10 000

Summa kortfristiga skulder

367 951

452 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 652 065

2 694 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	7 522	9 183
Resultat vid avyttringar	0	35 640
Övriga omkostnader	2 033	-2 033
	9 555	42 790

Not 4 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 478	228 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 478	228 478
Ingående avskrivningar	-185 103	-141 725
Årets avskrivningar	-43 375	-43 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 478	-185 103
Utgående redovisat värde	0	43 375

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 137	0
Tillkommande fordringar	13 863	386 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	386 137
Årets nedskrivningar	-62 907	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 907	0
Utgående redovisat värde	337 093	386 137

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Noterade aktier och andelar	224 564	344 849
	224 564	344 849

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2017	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2018	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2019	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
	1 041 000	1 041 000

Väderstad 2022-12-15

Carolina Mörk Olander
Carolina Mörk Olander