

**Årsredovisning**  
för  
**Mäkleria Göteborg AB**  
559364-5954

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Elisabeth Svanhill, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Göteborg och förmedlar bostäder till privatpersoner.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	935	626	584
Resultat efter finansiella poster	84	12	-12
Soliditet (%)	37,8	-1268,5	9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 990	9 252	22 262
Balanseras i ny räkning		9 252	-9 252	0
Årets resultat			50 050	<b>50 050</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-2 738</b>	<b>50 050</b>	<b>72 312</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-2 738
Årets resultat	50 050
<b>Totalt</b>	<b>47 312</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	47 312
<b>Totalt</b>	<b>47 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		934 695	625 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>934 695</b>	<b>625 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 780	-12 576
Övriga externa kostnader		-14 043	-5 682
Personalkostnader	2	-822 826	-596 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-850 649</b>	<b>-614 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 046</b>	<b>10 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 046</b>	<b>11 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 011	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 011</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 035</b>	<b>11 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 985	-2 401
<b>Årets resultat</b>		<b>50 050</b>	<b>9 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-6 477	36 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-6 477</b>	<b>36 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 153	-38 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 153</b>	<b>-38 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 676</b>	<b>-1 755</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>235 676</b>	<b>-1 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 738	-11 990
Årets resultat		50 050	9 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 312</b>	<b>-2 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 312</b>	<b>22 262</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 012	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 012</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		29 243	-60 565
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 243</b>	<b>-60 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 236	33 301
Övriga skulder		102 873	16 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 109</b>	<b>49 556</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>235 676</b>	<b>11 253</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2024-01-01**  
**–2024-12-31**

Medelantalet anställda

1

Mäkleria Göteborg AB  
559364-5954

7 (7)

Göteborg

*Maria Elisabeth Svanhill*  
Maria Elisabeth Svanhill  
Styrelseledamot  
2025-06-18