

Årsredovisning

för

Falkenro Fastighetsutveckling AB

559200-2587

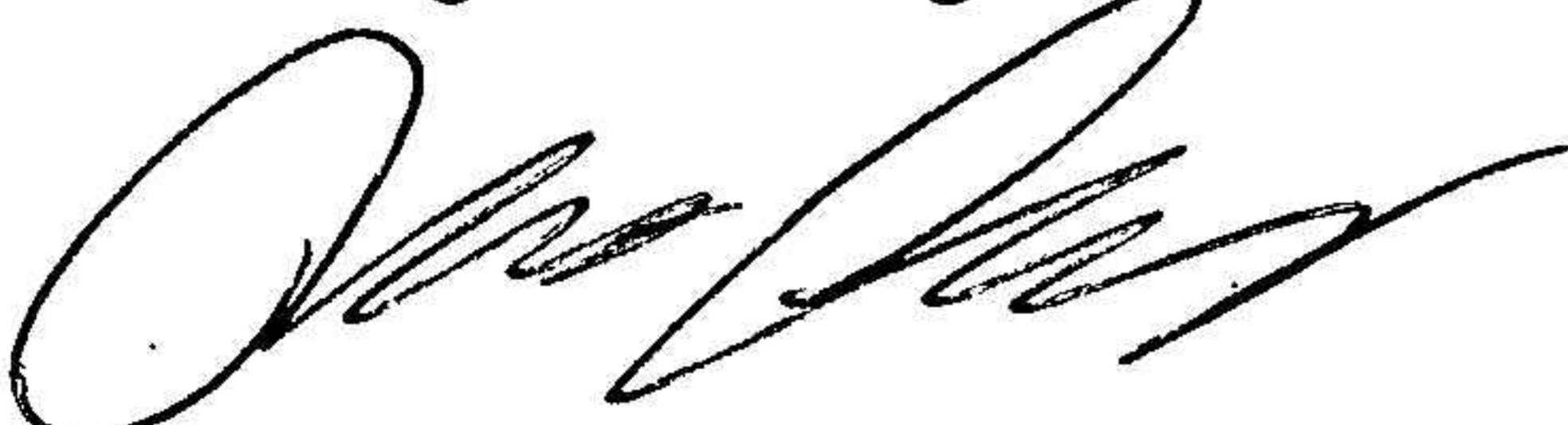
Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falkenro Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 31 augusti 2022



Robert Kurdas

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenro Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och sälja fast egendom samt bedriva förädling av fastigheter och bostadsrätter, där innefattas renovering, byggentreprenad, ombyggnation och nyproduktion av bostäder, styckning och försäljning av mark samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Falkenro Fastigheter Holding AB, orgnr 559199-3497

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat, varav en kontrollbalansräkning skall upprättas enl ABL 25:13. Kontrollbalansräkning är ej upprättad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 147 | 130 | -303 |
| Soliditet (%) | 45,4 | 0,0 | 0,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -302 944 | 130 379 | -122 565 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 130 379 | -130 379 | 0 |
| Årets resultat | | | 146 558 | 146 558 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -172 565 | 146 558 | 23 993 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -172 565 |
| årets vinst | 146 558 |
| | -26 007 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -26 007 |
| | -26 007 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022092607647

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-02-28

2020-03-01
-2021-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

150 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 440

-18 735

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-3 440

-18 735

Rörelseresultat

146 560

-18 735

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

149 114

Summa finansiella poster

-2

149 114

Resultat efter finansiella poster

146 558

130 379

Resultat före skatt

146 558

130 379

Årets resultat

146 558

130 379

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 950

10 975

Övriga fordringar

0

13 164

Summa kortfristiga fordringar

13 950

24 139

Kassa och bank

Kassa och bank

41 343

12 837

Summa kassa och bank

41 343

12 837

Summa omsättningstillgångar

55 293

36 976

SUMMA TILLGÅNGAR

55 293

36 976

2022092607649

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-172 565

-302 944

Årets resultat

146 558

130 379

Summa fritt eget kapital

-26 007

-172 565

Summa eget kapital

23 993

-122 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 250

Skulder till koncernföretag

31 300

0

Skatteskulder

0

8 291

Övriga skulder

0

150 000

Summa kortfristiga skulder

31 300

159 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 293

36 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-03-01 -2022-02-28 | 2020-03-01 -2021-02-28 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Åkersberga den 31 augusti 2022



Robert Kurdas
Verkställande direktör