

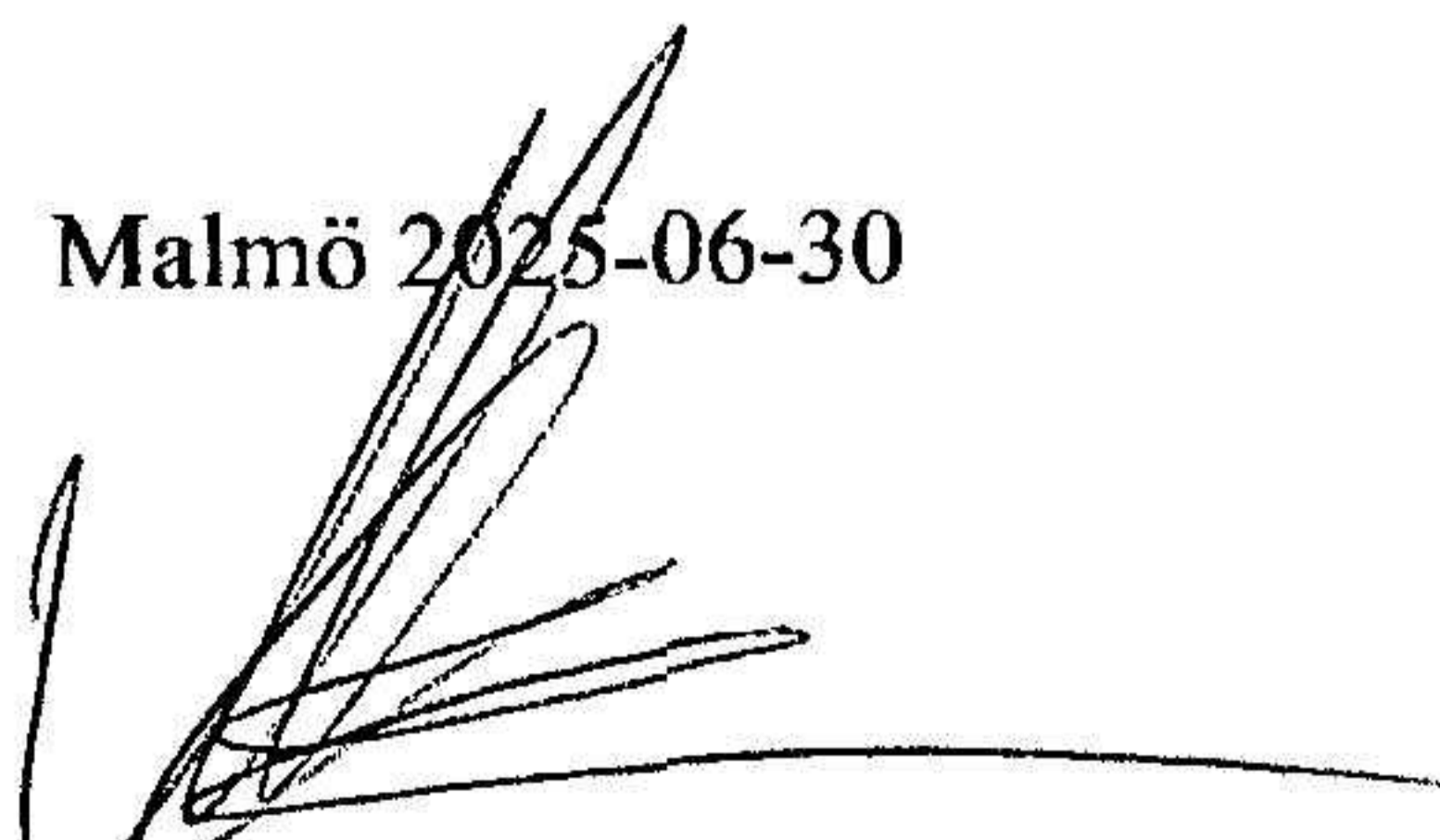
**Årsredovisning**  
för  
**Träpanelen Invest AB**  
556675-3769

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Träpanelen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-30



Asko Pölönen

**Årsredovisning**  
för  
**Träpanelen Invest AB**  
556675-3769

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Träpanelen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga aktier i dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Kristineberg Park AB. Bolaget har inte haft någon verksamhet sedan 2021.

### Moderföretag

Moderbolaget är Bygg Bra Holding AB, org nr 556653-5169 med säte i Malmö Kommun. Koncernmoder är Finporto Nr 2 Invest AB, org nr 556711-0522 med säte i Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	292	41	0	-5
Soliditet (%)	99,2	99,9	99,9	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	8 061 703	40 552	8 202 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 552	-40 552	0
Årets resultat			174 029	174 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>8 102 255</b>	<b>174 029</b>	<b>8 376 484</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 4 149 444 kr (4 149 444 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 102 255
årets vinst	174 029
	<b>8 276 284</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 276 284
	<b>8 276 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071722137



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	6 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	3 404
Övriga fordringar		705 500	410 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>705 500</b>	<b>413 956</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**705 500**

**413 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 505 500**

**8 213 956**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 102 255

8 061 703

Årets resultat

174 029

40 552

**Summa fritt eget kapital**

**8 276 284**

**8 102 255**

**Summa eget kapital**

**8 376 484**

**8 202 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 631

0

**Summa obeskattade reserver**

**72 631**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 885

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

11 500

**Summa kortfristiga skulder**

**56 385**

**11 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 505 500**

**8 213 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Utländsk Valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

#### Koncerninterna transaktioner

Inga koncerninterna försäljningar eller köp har förevarit under året.

#### Anställda

Bolaget har varken i år eller föregående år betalt ut några ersättningar eller löner. Bolaget har inte heller haft någon anställd.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 855 193	11 855 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 855 193</b>	<b>11 855 193</b>
Ingående nedskrivningar	-5 055 193	-5 055 193
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 055 193</b>	<b>-5 055 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Träpanelen Invest AB  
Org.nr 556675-3769

7 (7)

2025071722142

Malmö 2025-06-30



Asko Pölönen  
Styrelseledamot