

Fastställelseintyg

Vätterbostad AB, 559198-5071

2024,01,01 -- 2024,12,31

Undertecknad styrelseledamot i Vätterbostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 22 Juni 2025

Shokri Mansour

Shokri Mansour
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Vätterbostad AB

559198-5071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

Styrelsen för Vätterbostad AB av ger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägarskap av fastigheter .

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare
Shokri Mansour

Ägarandel Aktier
100

Röstandel
100%

Resultat och ställning

Översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Netto omsättning	478 378	430 261	427 166	417 218	445 423
Resultat efter finansiella poster	61 101	12 230	-55 026	7 496	2 879
Balansomslutning	7 749 447	7 718 574	7 728 738	7 811 305	7 772 551
Medeltal antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet	55,9%	54,9%	11,0%	11,0%	11,6%

Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-34 013
Årets resultat/vinst	<u>57 332</u>
Summa kronor	23 319

Aktieägartillskott

850 000
873 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	873 319
-------------------------------------	---------

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		478 378	-
Övriga rörelseintäkter		-	430 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		478 378	430 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 204	-141 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 907	-85 017
Summa rörelsekostnader		-218 111	-226 509
Rörelseresultat		260 267	203 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 166	-191 702
Summa finansiella poster		-199 166	-191 522
Resultat efter finansiella poster		61 101	12 230
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		61 101	12 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 769	-
Årets resultat		57 332	12 230

auk=20250707-2025070916855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		6 918 374	6 994 523
Inventarier, verktyg och installationer		59 723	68 481
Summa materiella anläggningstillgångar		6 978 097	7 063 004
Summa anläggningstillgångar		6 978 097	7 063 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 025	25 603
Summa kortfristiga fordringar		16 025	25 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		755 325	629 965
Summa kassa och bank		755 325	629 965
Summa omsättningstillgångar		771 350	655 568
SUMMA TILLGÅNGAR		7 749 447	7 718 572

ank=20250707;2025070916856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 987	803 756
Årets resultat		57 332	12 230
Summa fritt eget kapital		873 319	815 986
Summa eget kapital		923 319	865 986
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 402 000	3 438 000
Övriga skulder		3 407 359	3 374 046
Summa långfristiga skulder		6 809 359	6 812 046
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 769	27 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 001
Summa kortfristiga skulder		16 769	40 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 749 447	7 718 572

ank=20250707;2025070916857

** Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

** Noter

	2024	2023
Personal		
<u>Medeltalet antal anställda</u>		
Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
<u>Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader</u>		
Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sociala kostnader</u>		
Sociala kostnader	0	0
Avskrivningar		
Avskrivningar görs med följande procentsatser		
Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	1,0%	1,0%
Inventarier		
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	87 578	87 578
Inköp	0	0
	<u>87 578</u>	<u>87 578</u>
Utgående anskaffningsvärde	87 578	87 578
Ingående avskrivningar	30 116	21 358
Årets avskrivningar	8 758	8 758
	<u>38 874</u>	<u>30 116</u>
Utgående planenligt restvärde	48 704	57 462

Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Ingående avskrivningar	609 412	533 153
Årets avskrivningar	76 149	76 259
	685 561	609 412
Utgående planenligt restvärde	6 929 393	7 005 542
Totala Materiella anläggningstillgångar	6 978 097	7 063 004

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	inga	inga
Övriga ställda panter och säkerheter	3 600 000	3 600 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		-34 013	-34 013
Årets resultat		57 332	57 332
Aktieägartillskott		850 000	850 000
Belopp vid årets utgång	50 000	873 319	923 319

Jönköping den 2025-06-22

Shokri Mansour
Shokri Mansour