

Årsredovisning
för
Kovra Invest AB
559039-7682
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Forsberg, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Kovra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapital- och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	528	510	316	262
Resultat efter finansiella poster	-24	-16	-44	91
Soliditet (%)	2	3	3	6

2023 är första året där en helårseffekt kan ses av ökat antal hyresgäster. Detta har inneburit en ökad nettoomsättning mot 2022 motsvarande cirka 61%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 567	-16 064	120 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 064	16 064	0
Årets resultat			-24 052	-24 052
Belopp vid årets utgång	50 000	70 503	-24 052	96 451

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 503
årets förlust	-24 052
	46 451
disponeras så att i ny räkning överföres	46 451
	46 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	528 315	509 783
Övriga rörelseintäkter	2 903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 218	509 783

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-401 284	-380 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 514	-148 688
Summa rörelsekostnader	-560 798	-529 001
Rörelseresultat	-29 580	-19 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 528	3 154
Summa finansiella poster	5 528	3 154
Resultat efter finansiella poster	-24 052	-16 064

Resultat före skatt -24 052 -16 064

Årets resultat -24 052 -16 064

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 333 339	3 492 853
Summa materiella anläggningstillgångar		3 333 339	3 492 853
Summa anläggningstillgångar		3 333 339	3 492 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 156	117 510
Övriga fordringar		23 340	317 804
Summa kortfristiga fordringar		45 496	435 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 577	46 313
Summa kassa och bank		656 577	46 313
Summa omsättningstillgångar		702 073	481 627
SUMMA TILLGÅNGAR		4 035 412	3 974 480

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 503	86 567
Årets resultat		-24 052	-16 064
Summa fritt eget kapital		46 451	70 503
Summa eget kapital		96 451	120 503
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 820 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		3 820 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 485	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 476	33 977
Summa kortfristiga skulder		118 961	33 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 035 412	3 974 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 366 976	3 996 976
Inköp	0	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 366 976	4 366 976
Ingående avskrivningar	-874 123	-725 435
Årets avskrivningar	-159 514	-148 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 637	-874 123
Utgående redovisat värde	3 333 339	3 492 853

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 820 000	3 820 000
	3 820 000	3 820 000

Örby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Forsberg
Mathias Forsberg
Styrelseledamot
2025-06-24