

Årsredovisning för
K2A Studenthus i Sundsvall AB

559088-2659

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Sundsvall AB, 559088-2659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus AB org nr 556923-4114 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	54 000	54 000	54 001	54 000
Resultat efter finansiella poster	-3 337 372	-44 009	-93 410	-101 739
Soliditet %	100	63	54	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 856 590	-44 009
Balanseras i ny räkning		-44 009	44 009
Årets resultat			-3 337 372
Belopp vid årets utgång	50 000	15 812 581	-3 337 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 812 581
Årets resultat	-3 337 372
Summa	12 475 209
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 475 209
Summa	12 475 209

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	54 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	54 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 456	-4 472
Övriga externa kostnader		-3 383 976	-93 544
Summa rörelsekostnader		-3 391 432	-98 016
Rörelseresultat		-3 337 432	-44 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-44
Summa finansiella poster		60	7
Resultat efter finansiella poster		-3 337 372	-44 009
Resultat före skatt		-3 337 372	-44 009
Årets resultat		-3 337 372	-44 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 567 975	3 567 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 432 025	9 708 126
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000 000	13 276 101
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	13 276 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 525 120	12 004 500
Övriga fordringar		574	542
Summa kortfristiga fordringar		2 525 694	12 005 042
Summa omsättningstillgångar		2 525 694	12 005 042
SUMMA TILLGÅNGAR		12 525 694	25 281 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 812 581	15 856 590
Årets resultat		-3 337 372	-44 009
Summa fritt eget kapital		12 475 209	15 812 581
Summa eget kapital		12 525 209	15 862 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255	19 385
Skulder till koncernföretag		0	9 398 680
Skatteskulder		230	497
Summa kortfristiga skulder		485	9 418 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 525 694	25 281 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 975	3 567 975
Utgående anskaffningsvärden	3 567 975	3 567 975
Redovisat värde	3 567 975	3 567 975

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 708 126	9 576 435
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 375	131 691
Försäljningar/utrangeringar	-3 278 476	0
Utgående anskaffningsvärden	6 432 025	9 708 126
Redovisat värde	6 432 025	9 708 126

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum