

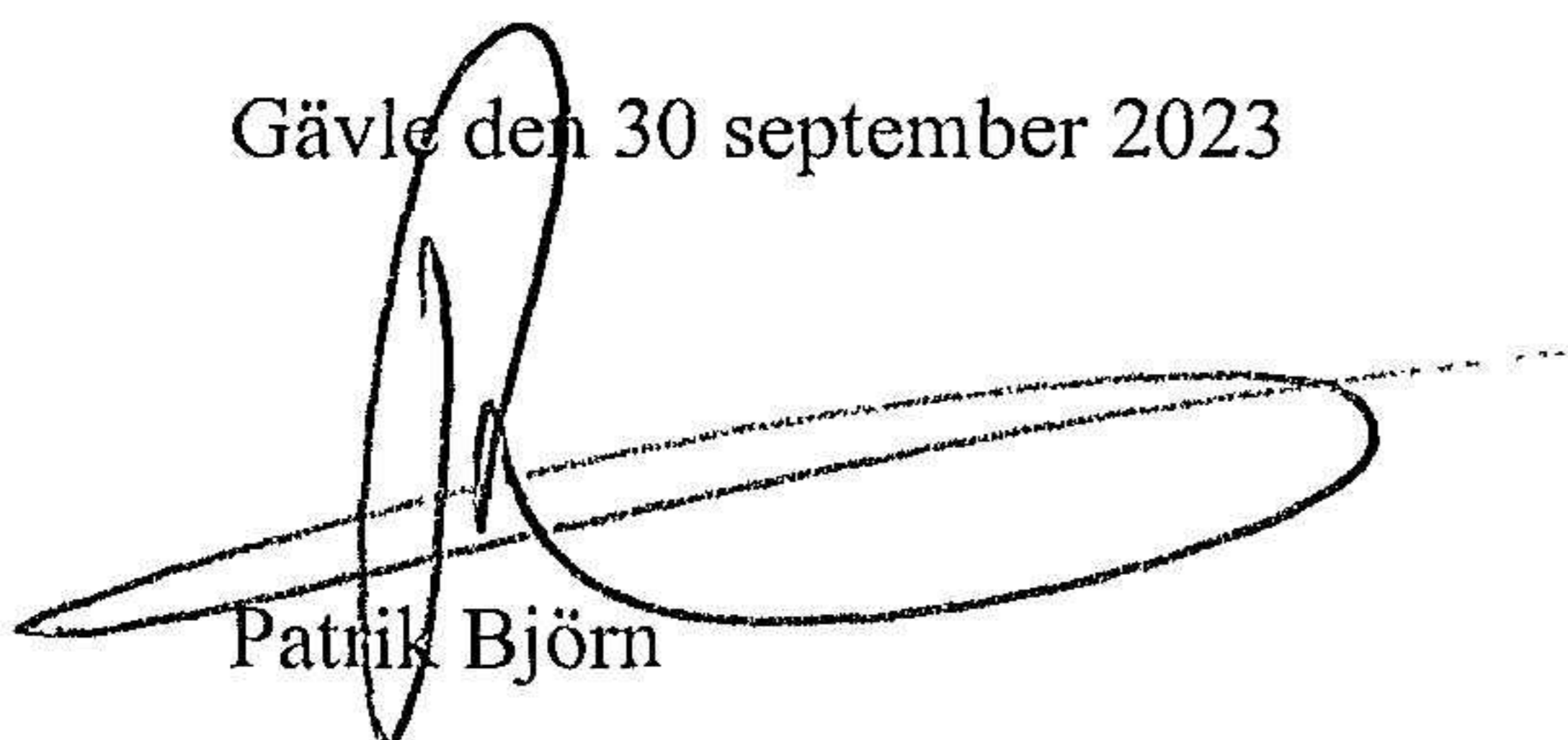
Årsredovisning
för
Truten 21:4 Gävle AB
559320-5841

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Truten 21:4 Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 september 2023



Patrik Björn

Årsredovisning
för
Truten 21:4 Gävle AB
559320-5841

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Truten 21:4 Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta egna fastigheter och äger fastigheten Gävle Truten 21:4.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Näringen Invest AB, 556624-5253.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	836	394	400
Resultat efter finansiella poster	-59	-159	68
Soliditet (%)	0,6	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 878	32 178	111 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 178	-32 178	0
Årets resultat			-73 072	-73 072
Belopp vid årets utgång	25 000	86 056	-73 072	37 984

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 055
årets förlust	-73 072
	12 983
disponeras så att i ny räkning överföres	12 983
	12 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

836 132

393 747

836 132

393 747

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-429 034

-358 760

Övriga externa kostnader

-5 045

-13 042

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-224 575

-128 188

-658 654

-499 990

Rörelseresultat

2

177 478

-106 243

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

535

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 526

-53 232

-236 991

-53 232

Resultat efter finansiella poster

-59 513

-159 475

Bokslutsdispositioner

0

200 000

Resultat före skatt

-59 513

40 525

Skatt på årets resultat

-13 559

-8 347

Årets resultat

-73 072

32 178

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 882 226

4 516 672

Inventarier, verktyg och installationer

4

144 642

160 992

5 026 868

4 677 664

Summa anläggningstillgångar

5 026 868

4 677 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 925

20 000

Fordringar hos koncernföretag

625 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

200 000

Övriga fordringar

183 209

92 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 710

18 332

987 844

330 399

Kassa och bank

212 568

0

Summa omsättningstillgångar

1 200 412

330 399

SUMMA TILLGÅNGAR

6 227 280

5 008 063

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		86 055	53 878
Årets resultat		-73 072	32 178
		12 983	86 056
Summa eget kapital		37 983	111 056

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	11 907	5 027
Summa avsättningar		11 907	5 027

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	5 740 000	3 360 000
Summa långfristiga skulder		5 740 000	3 360 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		120 000	80 000
Förskott från kunder		95 780	44 930
Leverantörsskulder		11 618	205 461
Skulder till koncernföretag		89 455	1 158 532
Aktuella skatteskulder		59 349	30 132
Övriga skulder		25 083	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 105	12 925
Summa kortfristiga skulder		437 390	1 531 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 227 280 5 008 063

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen är för första gången upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och har därmed övergått från tidigare redovisade K2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

2024022304589

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,00 %	39,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 708	4 507 683
Inköp	573 779	239 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 320 487	4 746 708
Ingående avskrivningar	-230 036	-104 356
Årets avskrivningar	-208 225	-125 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 261	-230 036
Utgående redovisat värde	4 882 226	4 516 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 500	
Inköp		163 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 500	163 500
Ingående avskrivningar	-2 508	
Årets avskrivningar	-16 350	-2 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 858	-2 508
Utgående redovisat värde	144 642	160 992

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Årets avsättningar	-11 907	-5 027
Belopp vid årets utgång	-11 907	-5 027

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering inom 2 år till 5 år	480 000	320 000
Amortering efter 5 år	5 380 000	3 040 000
5 860 000	3 360 000	

Truten 21:4 Gävle AB
Org.nr 559320-5841

7 (7)

2024022304590

Gävle den 30 september 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

