

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget äger fastigheter i Åre och bedriver uthyrning av bostäder, lokaler, turistlägenheter och parkeringsplatser.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 425 693	2 927 263	2 898 823	2 650 933
Resultat efter finansiella poster	-250 703	-518 386	-90 861	-107 160
Soliditet (%)	28,7	29,8	31,73	32,79
Balansomslutning	18 502 687	18 661 328	19 162 229	18 821 642

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	5 060 854	-518 386	5 562 468
Balanseras i ny räkning			-518 386	518 386	0
Årets resultat				-250 703	-250 703
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 542 468</u>	<u>-250 703</u>	<u>5 311 765</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 542 467
Årets resultat	<u>-250 703</u>
	4 291 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 291 764</u>
	4 291 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 425 693	2 927 263
Övriga rörelseintäkter		30 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 456 292</u>	<u>2 927 263</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 509 585	-2 263 079
Personalkostnader	2	-351 371	-402 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-544 133	-541 143
Summa rörelsekostnader		<u>-3 405 089</u>	<u>-3 206 663</u>
Rörelseresultat		51 203	-279 400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 500	9 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 905	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 311	-248 736
Summa finansiella poster		<u>-301 906</u>	<u>-238 986</u>
Resultat efter finansiella poster		-250 703	-518 386
Resultat före skatt		-250 703	-518 386
Årets resultat		<u>-250 703</u>	<u>-518 386</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 748 506	18 156 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 910	28 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>63 770</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 859 186	18 184 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>101 165</u>	<u>101 165</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 165	101 165
Summa anläggningstillgångar		17 960 351	18 285 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 050	40 620
Övriga fordringar		120 257	30 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>14 112</u>
Summa kortfristiga fordringar		290 307	85 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 029</u>	<u>289 901</u>
Summa kassa och bank		252 029	289 901
Summa omsättningstillgångar		542 336	375 564
SUMMA TILLGÅNGAR		18 502 687	18 661 328

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 542 467	5 060 854
Årets resultat		-250 703	-518 386
Summa fritt eget kapital		4 291 764	4 542 468
Summa eget kapital		5 311 764	5 562 468
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 300 000	12 300 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		12 800 000	12 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 640	36 652
Skatteskulder		58 768	37 127
Övriga skulder		105 414	59 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 101	165 515
Summa kortfristiga skulder		390 923	298 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 502 687	18 661 328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 356 869	28 356 869
	Inköp	120 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 476 869	28 356 869
	Ingående avskrivningar	-10 200 695	-9 675 427
	Årets avskrivningar	-527 668	-525 268
	Utgående avskrivningar	-10 728 363	-10 200 695
	Redovisat värde	17 748 506	18 156 174

Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre

Org.nr. 556001-6817

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 738	93 738
	Inköp	34 950	0
	Utgående anskaffningsvärden	128 688	93 738
	Ingående avskrivningar	-65 313	-49 438
	Årets avskrivningar	-16 465	-15 875
	Utgående avskrivningar	-81 778	-65 313
	Redovisat värde	46 910	28 425
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 165	101 165
	Utgående anskaffningsvärden	101 165	101 165
	Redovisat värde	101 165	101 165
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	12 300 000	12 300 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åre

Anders Eriksson
Anders Eriksson

Christian Alex
Christian Alex

2024-02-12

2024-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024.

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre, org.nr 556001-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åres finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-02-14

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

Kornelia Wall Andersson

Auktoriserad revisor