

Årsredovisning

för

Landsbrovillan Fastigheter AB

559220-9638

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-2	-2
Soliditet (%)	4,9	5,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 000	-1 550	46 450
Årets resultat			-5 200	-5 200
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 000	-6 750	41 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 550
årets förlust	-5 200
	-8 750
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 750
	-8 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 200	-1 550
Summa rörelsekostnader	-5 200	-1 550
Rörelseresultat	-5 200	-1 550
Resultat efter finansiella poster	-5 200	-1 550
Resultat före skatt	-5 200	-1 550
Årets resultat	-5 200	-1 550

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	835 650	835 650
Summa materiella anläggningstillgångar		835 650	835 650
Summa anläggningstillgångar		835 650	835 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 250	10 800
Summa kassa och bank		9 250	10 800
Summa omsättningstillgångar		9 250	10 800
SUMMA TILLGÅNGAR		844 900	846 450

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 550

-2 000

Årets resultat

-5 200

-1 550

Summa fritt eget kapital

-8 750

-3 550

Summa eget kapital

41 250

46 450

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

800 000

800 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 650

0

Summa kortfristiga skulder

3 650

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

844 900

846 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Landsbrovillan AB (559064-4562) med säte i Vetlanda kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående redovisat värde	835 650	835 650

Avser tomtmark för bebyggelse.

Landsbro 2022-12-15

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör