

Årsredovisning

för

Mörhultslagret AB

559020-9341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mörhultslagret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 27 februari 2023



Karl Kahlman

Styrelsen för Mörhultslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelser som åsyftas i 6 kap. 1§ andra stycket i ÅRL(1995:1554) har ej inträffat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 323 | 298 | 278 | 257 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | 48 | 67 | 16 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 6,6 | 5,4 | 3,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 111 601 | 29 877 | 191 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 29 877 | -29 877 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 307 | 31 307 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 141 478 | 31 307 | 222 785 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 141 477 |
| årets vinst | 31 307 |
| | 172 784 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 172 784 |
| | 172 784 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

323 301

298 443

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 301

298 443

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 014

-128 361

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 514

-77 514

Summa rörelsekostnader

-217 528

-205 875

Rörelseresultat

105 773

92 568

Finansiella poster

Ränteintäkter

10

0

Räntekostnader

-55 510

-44 222

Summa finansiella poster

-55 500

-44 222

Resultat efter finansiella poster

50 273

48 346

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 176

-12 554

Förändring av överavskrivningar

2 351

1 842

Summa bokslutsdispositioner

-10 825

-10 712

Resultat före skatt

39 448

37 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 141

-7 757

Årets resultat

31 307

29 877

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 965 756 | 3 022 310 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 37 749 | 58 709 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 003 505 | 3 081 019 |

Summa anläggningstillgångar

3 003 505

3 081 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 30 440 | 31 238 |
| Övriga fordringar | | 6 088 | 9 817 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 296 | 4 132 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 824 | 45 187 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 238 933 | 180 403 |
| Summa kassa och bank | | 238 933 | 180 403 |
| Summa omsättningstillgångar | | 279 757 | 225 590 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 283 262

3 306 609

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 477

111 601

Årets resultat

31 307

29 877

Summa fritt eget kapital

172 784

141 478

Summa eget kapital

222 784

191 478

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 486

18 310

Akkumulerade överavskrivningar

11 749

14 100

Summa obeskattade reserver

43 235

32 410

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 744 500

1 798 500

Summa långfristiga skulder

1 744 500

1 798 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Skatteskulder

11 370

12 608

Övriga skulder

1 127 057

1 126 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 316

91 113

Summa kortfristiga skulder

1 272 743

1 284 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 283 262

3 306 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 379 500 | 3 379 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 379 500 | 3 379 500 |
| Ingående avskrivningar | -357 190 | -300 636 |
| Årets avskrivningar | -56 554 | -56 554 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -413 744 | -357 190 |
| Utgående redovisat värde | 2 965 756 | 3 022 310 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | 2 100 000 | 2 100 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 216 000 | 216 000 |
| | 216 000 | 216 000 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 800 | 104 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 104 800 | 104 800 |
| Ingående avskrivningar | -46 091 | -25 131 |
| Årets avskrivningar | -20 960 | -20 960 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -67 051 | -46 091 |
| Utgående redovisat värde | 37 749 | 58 709 |

Fjällbacka den 24 februari 2023



Karl Kahlman
Ordförande



Stig Torstensson