

Årsredovisning för  
**Stadshusfastigheter i Burlöv AB**  
559232-2605

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Den här kopian överensstämmer  
med originalet.

  
Britt Månsson  
070-374 35 65

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Burlöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 20 maj 2025.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

2025061150594

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Arlov 20:29.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	73 380	368 108	184 924	375 290
Resultat efter finansiella poster	-350 258	-145 441	-303 800	-12 749
Soliditet, %	35	34	33	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 882 242
Årets resultat		-631
Vid årets slut	50 000	1 881 611

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 881 611, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 882 242
Årets resultat	-631
Totalt	1 881 611
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 881 611
Summa	1 881 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 380	368 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>73 380</b>	<b>368 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-132 565	-229 330
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-76 030	-76 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 595</b>	<b>-305 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 215</b>	<b>62 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-215 445	-208 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 043</b>	<b>-208 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-350 258</b>	<b>-145 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	4	349 627	146 130
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>349 627</b>	<b>146 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-631</b>	<b>689</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-631</b>	<b>689</b>

2025061150596

PM

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 477 517	4 553 547
Summa materiella anläggningstillgångar		4 477 517	4 553 547
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 477 517	4 553 547
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	108 391
Fordringar hos koncernföretag		994 426	1 019 799
Övriga fordringar		51 743	692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 377	3 817
Summa kortfristiga fordringar		1 050 546	1 132 699
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 498	26 978
Summa kassa och bank		18 498	26 978
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 069 044	1 159 677
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 546 561	5 713 224

AM

2025061150597

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 882 242	1 881 553
Årets resultat		-631	689
Summa fritt eget kapital		1 881 611	1 882 242
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 931 611</b>	<b>1 932 242</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 456 840	3 575 016
Summa långfristiga skulder		3 456 840	3 575 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 176	118 176
Leverantörsskulder		4 913	124 343
Skatteskulder		9 525	9 656
Övriga skulder		0	-144 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 496	97 825
Summa kortfristiga skulder		158 110	205 966
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 546 561</b>	<b>5 713 224</b>

2025061150598

AM

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-215 445	-208 975
<b>Summa</b>	<b>-215 445</b>	<b>-208 975</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-349 627	-146 130
<b>Summa</b>	<b>-349 627</b>	<b>-146 130</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 861 708	4 098 218
-Nyanskaffningar	0	763 490
	<b>4 861 708</b>	<b>4 861 708</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 161	-232 130
-Årets avskrivning enligt plan	-76 030	-76 031
	<b>-384 191</b>	<b>-308 161</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 477 517</b>	<b>4 553 547</b>

RAM

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	472 704	472 704
Förfallotidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	2 984 136	3 102 312
	<u>3 456 840</u>	<u>3 575 016</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Lomma 2025-05-20.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot