

# Årsredovisning

---

*Lelin Bygg AB*

559419-9100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Lelinski

2026-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och snickeribranchen.  
Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	4 621	3 505	2 635
Resultat efter finansiella poster	229	57	-54
Soliditet %	20	3	-5

Årsomsättningen ökade kraftigt tack vare ett nytt uppdrag med hög omfattning .

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-54 174	54 453
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		54 453	-54 453
- Årets resultat			177 611
- Belopp vid årets utgång	25 000	278	177 611

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	278
Årets resultat	177 611
Summa	177 889

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	77 889
Summa	177 889

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 620 972	3 505 375
Övriga rörelseintäkter	217 567	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 838 539</b>	<b>3 505 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-95 112	-21 665
Handelsvaror	-576 165	-378 026
Övriga externa kostnader	-617 950	-312 500
Personalkostnader	-3 240 598	-2 658 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 392	-63 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 589 217</b>	<b>-3 434 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>249 322</b>	<b>71 075</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 401	-14 241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 401</b>	<b>-14 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>228 921</b>	<b>56 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>228 921</b>	<b>56 834</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 310	-2 381
<b>Årets resultat</b>	<b>177 611</b>	<b>54 453</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	512 195	192 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 120	226 445
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>644 315</i>	<i>418 490</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>644 315</b>	<b>418 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 439	22 045
Övriga fordringar		20 880	85 267
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	52 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 182	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>223 501</i>	<i>159 952</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 288	154 704
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>145 288</i>	<i>154 704</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 789</b>	<b>314 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 013 104</b>	<b>733 146</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	278	-54 174
Årets resultat	177 611	54 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	177 889	279
<b>Summa eget kapital</b>	<b>202 889</b>	<b>25 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	53 286	90 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>53 286</b>	<b>90 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 280	32 556
Leverantörsskulder	52 184	54 579
Övriga skulder	412 040	280 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 425	250 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>756 929</b>	<b>617 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 013 104</b>	<b>733 146</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 045	10 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	320 150	182 045
Utgående anskaffningsvärden	512 195	192 045
Redovisat värde	512 195	192 045

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 907	293 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	204 693	40 307
Försäljningar/utrangeringar	-245 000	-
Utgående anskaffningsvärden	293 600	333 907
Ingående avskrivningar	-107 462	-44 040
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	5 374	-
Årets avskrivningar	-59 392	-63 422
Utgående avskrivningar	-161 480	-107 462
Redovisat värde	132 120	226 445

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

*UNDERSKRIFTER*

Gävle

*Piotr Lelinski*

Piotr Lelinski

2026-03-12