

LEKERYDS FASTIGHET AB

556516-6674

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET

2024 09 01–2025 08 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lekeryds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 Oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets vinst 134 686 kronor och det totala balanserade resultatet 784 908 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i vår årsredovisning överensstämmer med originalet.
Lekeryd 2025 10 10


Stefan Ohlsson

Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lekeryd 1:4 och 1:13 i Lekeryd

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun.

Under detta bokslutsår har normalt underhåll och service av fastigheten genomförts.

Samtliga enheter i fastigheten är uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	703	651	530	562	654
Resultat efter finansiella poster	170	84	31	76	132
Soliditet %	35	28	25	36	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	602 126	48 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		48 096	-48 096
Årets resultat			134 686
Belopp vid årets utgång	100 000	650 222	134 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	650 222
Årets resultat	134 686
<i>Summa</i>	<i>784 908</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	784 908
<i>Summa</i>	<i>784 908</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025101606922

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	703 154	650 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	703 154	650 822
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 660	-291 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 333	-194 229
Summa rörelsekostnader	-455 993	-485 596
Rörelseresultat	247 161	165 226
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	645	632
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 176	-105 286
Summa finansiella poster	-77 531	-104 654
Resultat efter finansiella poster	169 630	60 572
Resultat före skatt	169 630	60 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 944	-12 477
Årets resultat	134 686	48 095

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	288 441	316 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Förbättringsutgifter på fastigheten		1 883 988	2 091 898
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 172 429</i>	<i>2 408 762</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		31 587	31 587
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 587</i>	<i>31 587</i>

Summa anläggningstillgångar		2 204 016	2 440 349
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		355 619	306 313
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>355 619</i>	<i>306 313</i>

Summa omsättningstillgångar		355 619	306 313
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 559 635	2 746 662
-------------------------	--	------------------	------------------

2025101606923

2025101606924

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	650 222	602 126
Årets resultat	134 686	48 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>784 908</i>	<i>650 222</i>
Summa eget kapital	884 908	750 222
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 116 657	1 316 661
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	115 564	119 285
Övriga skulder	284 996	429 996
Summa långfristiga skulder	1 517 217	1 865 942
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	128 223	54 951
Övriga skulder	-22 838	15 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 125	60 009
Summa kortfristiga skulder	157 510	130 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 559 635	2 746 663

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader, bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	33 år
Byggnader, bensinstation	33 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år
Ombyggnation	10 år
Maskin o inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	328 215	346 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Förbättringar på fastigheten	2 256 094	2 194 897
Finansiella anläggningstillgångar	31 587	31 587
Utgående anskaffningsvärden	2 615 896	2 573 471
Årets avskrivningar	194 229	205 427

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 605 000	1 605 000

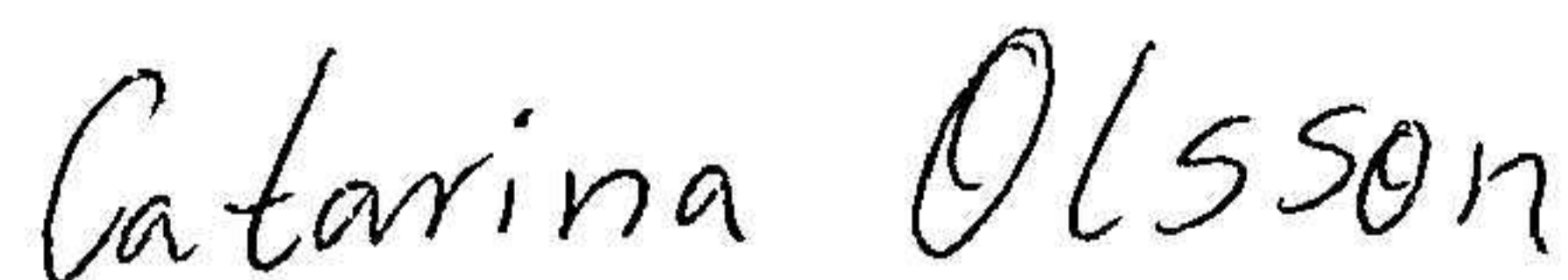
UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10



Stefan Ohlsson

2025-10-10



Catarina Olsson

2025-10-10