

Årsredovisning för  
**TTV Fastigheter AB**  
556687-2395

Perioden  
**2023-07-01-2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2024-11-05



Lena Ahlborg

2024121900504

Årsredovisning för

# TTV Fastigheter AB

556687-2395

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

*Handwritten initials/signatures*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TTV Fastigheter AB, 556687-2395, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Knivsta.

## Moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Lital AB (org.nr 556972-8594, Uppsala) och 50% av Mats Westerborn (610914-1553).

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	433	416	397	361
Resultat efter finansiella poster (tkr)	28	59	35	2
Soliditet (%)	19,3	19	18,1	17,3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	557 067	47 060	704 127
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		47 060	-47 060	
Årets resultat			22 283	22 283
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>604 127</b>	<b>22 283</b>	<b>726 410</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 314 tkr (314 tkr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	604 127
årets resultat	22 283
Totalt	626 410
disponeras för	
balanseras i ny räkning	626 410
Summa	626 410

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*MW* *UA*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 831	415 690
Övriga rörelseintäkter		0	12 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>432 831</b>	<b>428 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-124 166	-79 076
Övriga externa kostnader		-21 195	-15 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 280	-140 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 641</b>	<b>-234 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 190</b>	<b>194 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 786	399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 230	-135 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 444</b>	<b>-135 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 746</b>	<b>59 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 746</b>	<b>59 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 463	-12 104
<b>Årets resultat</b>		<b>22 283</b>	<b>47 060</b>

2024121900506

*mm*

*WA*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 420 199	1 560 479
Summa materiella anläggningstillgångar		1 420 199	1 560 479
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 420 199	1 560 479
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 358	57 057
Summa kortfristiga fordringar		60 358	57 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 290 765	2 094 536
Summa kassa och bank		2 290 765	2 094 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 351 123	2 151 593
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 771 322	3 712 072

2024121900507

*Handwritten initials/signatures*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 127	557 066
Årets resultat		22 283	47 060
Summa fritt eget kapital		626 410	604 126
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 410</b>	<b>704 126</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 786 000	2 786 000
Summa långfristiga skulder		2 786 000	2 786 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 435	6 658
Övriga skulder		2 808	8 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 669	207 133
Summa kortfristiga skulder		258 912	221 946
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 771 322</b>	<b>3 712 072</b>

2024121900508

*M. VA*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 049 536	4 049 536
	<u>4 049 536</u>	<u>4 049 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 489 057	-2 348 775
-Årets avskrivning enligt plan	-140 280	-140 282
	<u>-2 629 337</u>	<u>-2 489 057</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 420 199</b>	<b>1 560 479</b>

**Not 3 Skulder till koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen: 0kr		
Skuld Lital AB	1 393 000	1 393 000
Skuld Mats Westerborn	1 393 000	1 393 000
	<u>2 786 000</u>	<u>2 786 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

**Underskrifter**

Uppsala 2024-11-05

  
Lena Ahlberg  
Ordförande

  
Mats Westerborn