

Årsredovisning

för

Mac Freeze Fastighets Holding AB

556796-3805

Räkenskapsåret

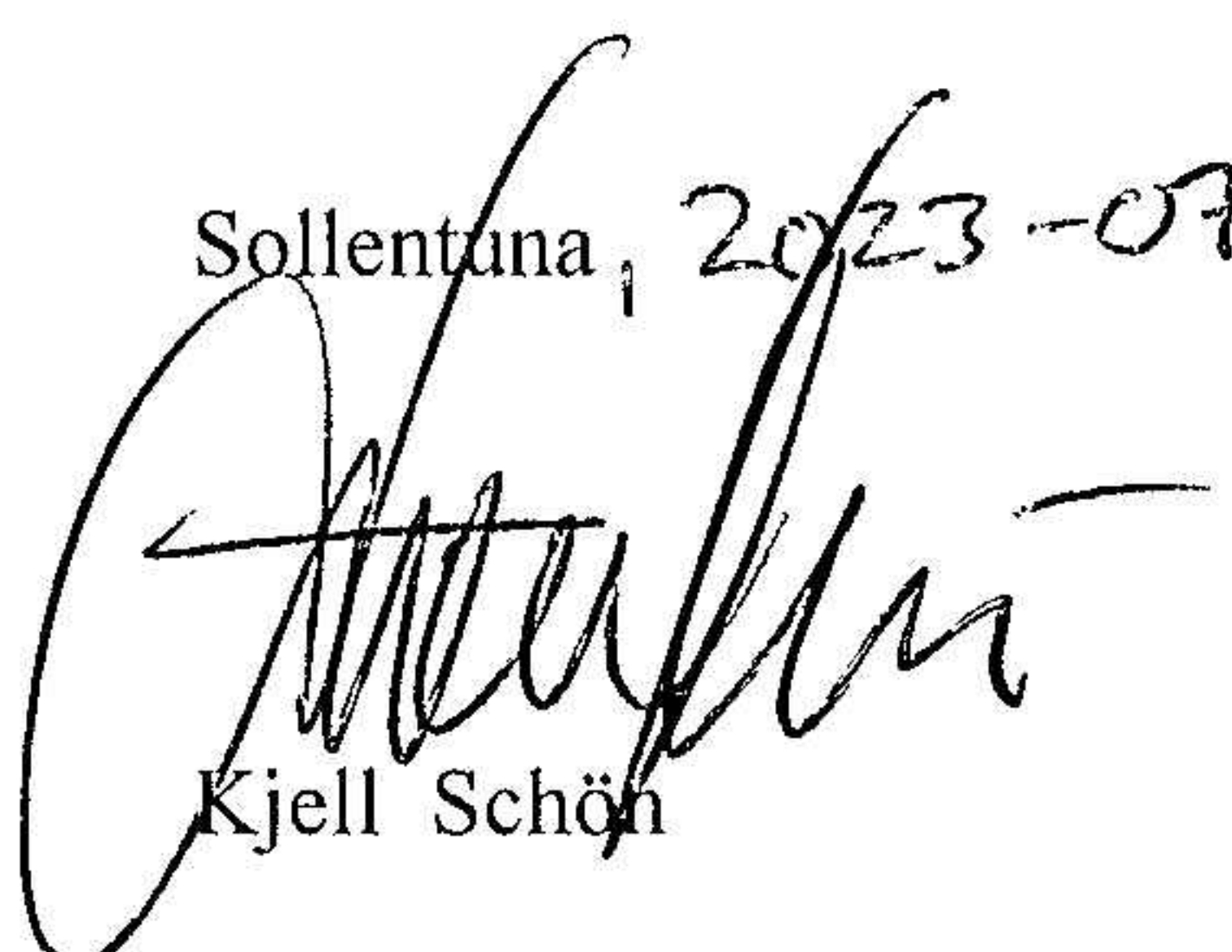
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mac Freeze Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-07-10*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna, *2023-07-10*


Kjell Schön

Årsredovisning

för

Mac Freeze Fastighets Holding AB

556796-3805

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mac Freeze Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sollentuna i Stockholms kommun.

Ägarförhållanden

Mac Freeze Fastighets Holding AB är ett helägt dotterföretag till Mac Freeze AB, 556255-1233.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	8 450	0	96
Resultat efter finansiella poster	4 371	-7 276	31 112	50 143	-23 962
Balansomslutning	534 831	499 888	511 167	406 661	349 715
Soliditet (%)	68,8	72,8	72,7	85,1	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	365 594 644	-7 120 665	358 573 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 120 665	7 120 665	0
Årets resultat			4 170 634	4 170 634
Belopp vid årets utgång	100 000	358 473 979	4 170 634	362 744 613

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 473 979
årets vinst	4 170 634
	362 644 613

disponeras så att i ny räkning överföres	362 644 613
	362 644 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		-94	0
		-94	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-5 926
Övriga externa kostnader		-127 670	-238 620
		-127 670	-244 546
Rörelseresultat		-127 764	-244 546
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 262 097	5 722 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 008 580	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 222 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 771 527	-4 532 705
		4 499 150	-7 031 893
Resultat efter finansiella poster		4 371 386	-7 276 439
Bokslutsdispositioner		-200 752	155 774
Resultat före skatt		4 170 634	-7 120 665
Årets resultat		4 170 634	-7 120 665

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	108 045 894	52 354 826
Fordringar hos koncernföretag	3	0	81 300 568
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	182 659 820	132 659 820
Andra långfristiga fordringar	5	220 000 000	0

510 705 713

266 315 213

Summa anläggningstillgångar

510 705 713

266 315 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 292 413	200 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 557 492	9 557 492

21 849 905

209 557 492

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 275 298

24 015 083

24 125 203

233 572 575

SUMMA TILLGÅNGAR

534 830 916

499 887 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

358 473 979

365 594 644

Årets resultat

4 170 634

-7 120 665

362 644 613

358 473 979

Summa eget kapital

362 744 613

358 573 979

Obeskattade reserver

6 753 000

6 753 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

25 000 000

46 000 000

Skulder till koncernföretag

113 997 714

78 289 789

Övriga skulder

4 285 589

4 285 589

Summa långfristiga skulder

143 283 303

128 575 378

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

10 500 000

0

Aktuella skatteskulder

0

4 435 432

Övriga skulder

11 500 000

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

22 050 000

5 985 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 830 916

499 887 789

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallad effektivräntemetoden

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mac Freeze AB, 556255-1233.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 354 826	52 354 826
Inköp	55 691 068	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 045 894	52 354 826
Utgående redovisat värde	108 045 894	52 354 826

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 300 568	61 042 774
Tillkommande fordringar	0	20 257 794
Avgående fordringar	-69 149 318	0
Omklassificeringar	-12 151 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	81 300 568
Utgående redovisat värde	0	81 300 568

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 881 941	133 478 060
Inköp	50 000 000	7 403 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 881 941	140 881 941
Ingående nedskrivningar	-8 222 121	
Årets nedskrivningar	0	-8 222 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 222 121	-8 222 121
Utgående redovisat värde	182 659 820	132 659 820

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nya lån	20 000 000	0
Omklassificeringar	200 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000 000	0
Utgående redovisat värde	220 000 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

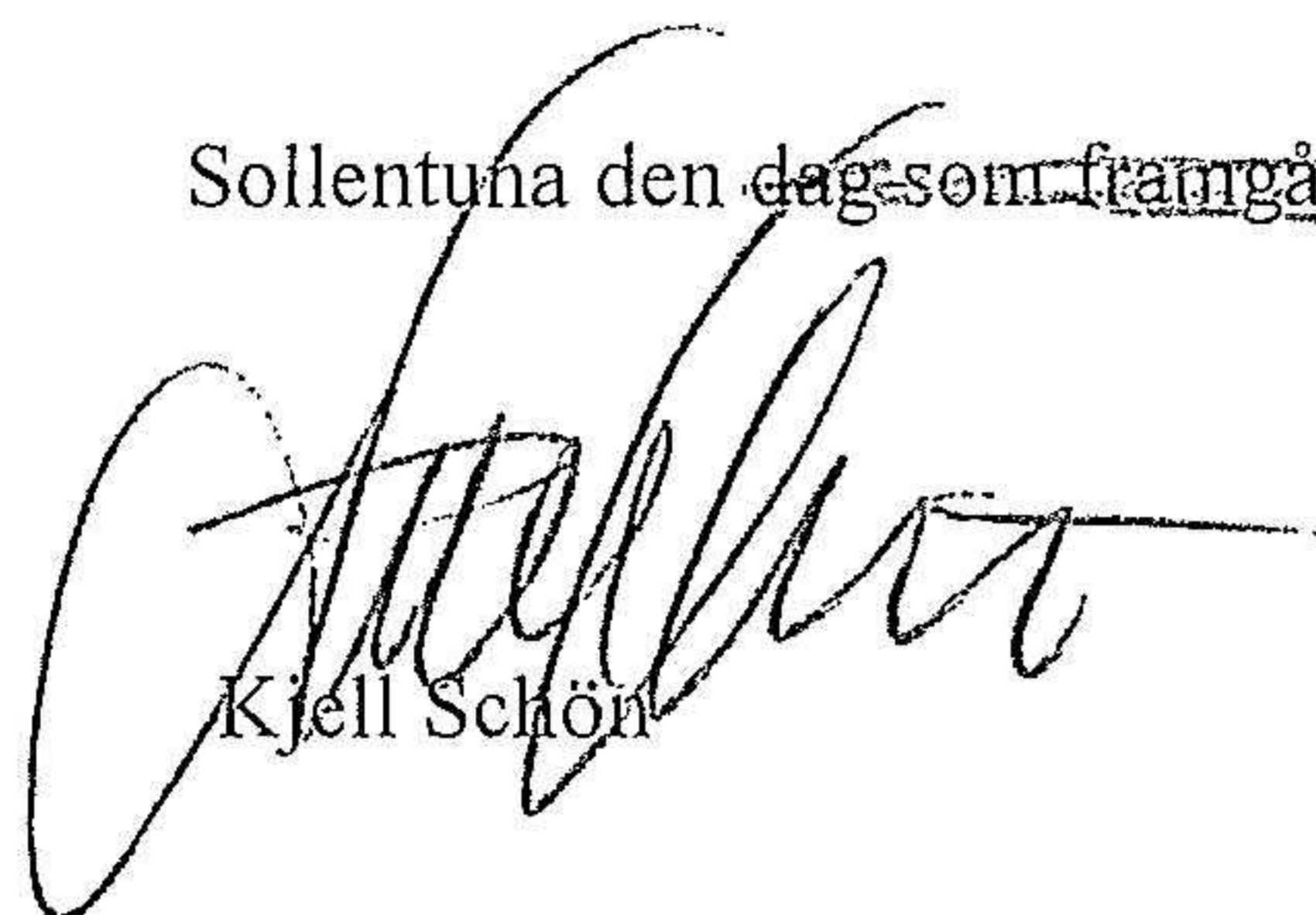
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	4 285 589	4 285 589
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	25 000 000	46 000 000
Skulder till koncernföretag	113 997 714	78 289 789
143 283 303	128 575 378	

Not 7 Ställda säkerheter

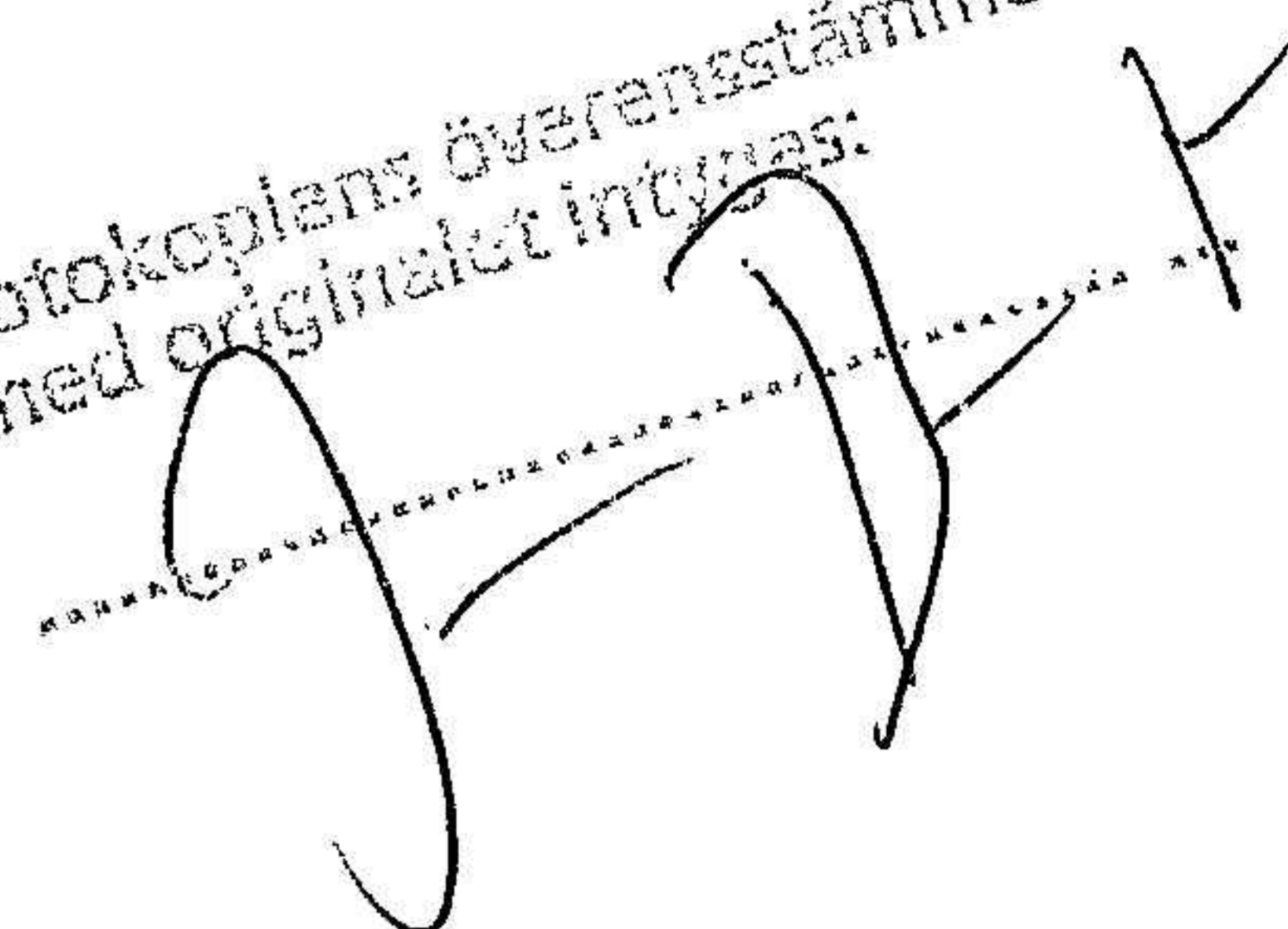
Bolagets depå är ställd som säkerhet för upptaget lån hos Swedbank om 35 000 000. Depåns marknadsvärde överstiger bankens belåningsvärde per bokslutsdagen. Detta då depån innehåller noterade aktier som inte erhållit ett monetärt värde inom depån.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den dag som framgår av elektronisk signatur 2023-07-10


Kjell Schön

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10

Parameter Revision AB



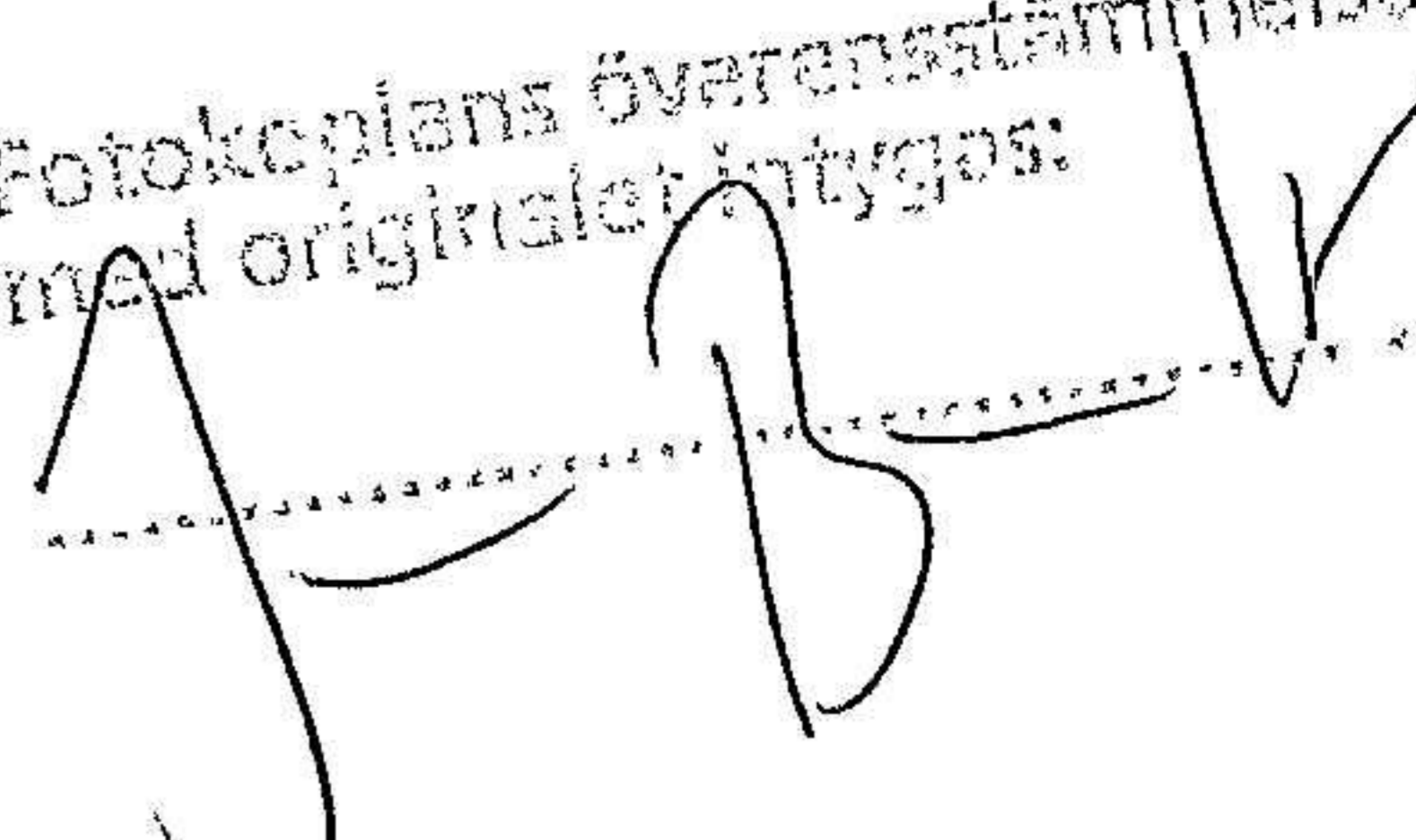
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

2023071222234

2023071222235

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mac Freeze Fastighets Holding AB
Org.nr. 556796-3805

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mac Freeze Fastighets Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mac Freeze Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mac Freeze Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mac Freeze Fastighets Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mac Freeze Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

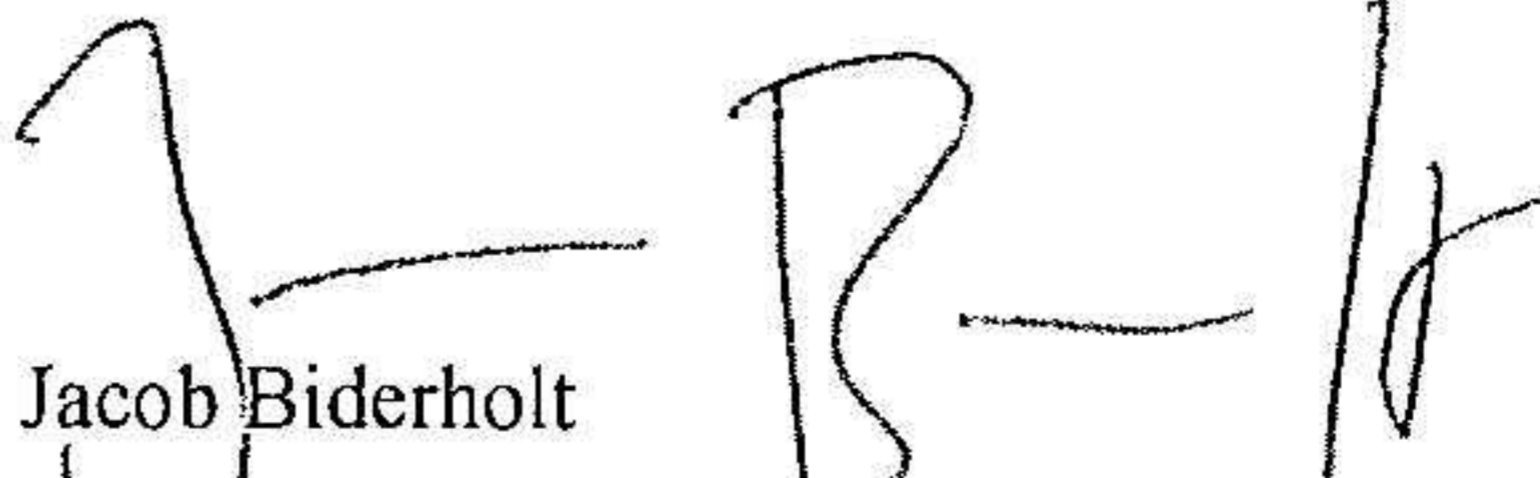
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/tm/showdocument/documents/rev_dok/rev_isors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 juli 2023

Parameter Revision AB


Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Parameter