

Årsredovisning för  
**Spidarör AB**

556025-4996

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

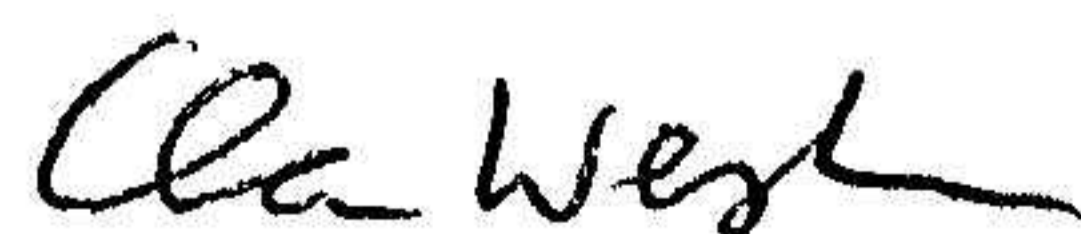
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter och tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla den 23 juni 2025



Claes Wester

Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighets- och egendomsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Phalaenopsis AB, 556476-9650, med säte i Järfälla.

Moderföretag i koncernen där företaget ingår är Järfälla kommun, 212000-0043, med säte i Järfälla.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga särskilda händelser har förekommit under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 142	29 666	-118 626	12 329 192
Soliditet %	99	99	15	16

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital/Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	227 000	0	1 926 944	29 666	2 183 610
Disposition enl årsstämmebeslut balanseras i ny räkning			29 666	-29 666	
Årets resultat				-33 142	-33 142
<b>Vid årets slut</b>	<b>227 000</b>	<b>0</b>	<b>1 956 610</b>	<b>-33 142</b>	<b>2 150 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 956 610
Årets resultat	-33 142
<b>Totalt</b>	<b>1 923 468</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 923 468
<b>Summa</b>	<b>1 923 468</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING, kronor</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	63 276
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>63 276</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 605	-35 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-34 605</u>	<u>-35 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-34 605</u>	<u>28 086</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463	1 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 463</u>	<u>1 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 142	29 666
<b>Resultat före skatt</b>		-33 142	29 666
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 142</u>	<u>29 666</u>

BALANSRÄKNING, kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på Järfälla kommun	1	2 123 605	2 123 419
Skattefordran		44 364	72 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>2 167 969</b>	<b>2 195 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 167 969</b>	<b>2 195 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 167 969</b>	<b>2 195 610</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		227 000	227 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 956 611	1 926 944
Årets resultat		-33 142	29 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>1 923 469</b>	<b>1 956 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 150 469</b>	<b>2 183 610</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 500</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 167 969</b>	<b>2 195 610</b>

## Noter och tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Koncernkonto

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto hos Järfälla kommun	<u>2 123 605</u>	<u>2 123 419</u>
	2 123 605	2 123 419

### Not 2 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 270 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Underskrifter**

Järfälla, 2025-06-17

Vesna Jovic  
Styrelseordförande

Toni Chmielewski  
Styrelseledamot



Claes Wester  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

2025072206959

**Underskrifter**

Järfälla, 2025-06-17

  
Vesna Jovic  
Styrelseordförande

Toni Chmielewski  
Styrelseledamot

Claes Wester  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

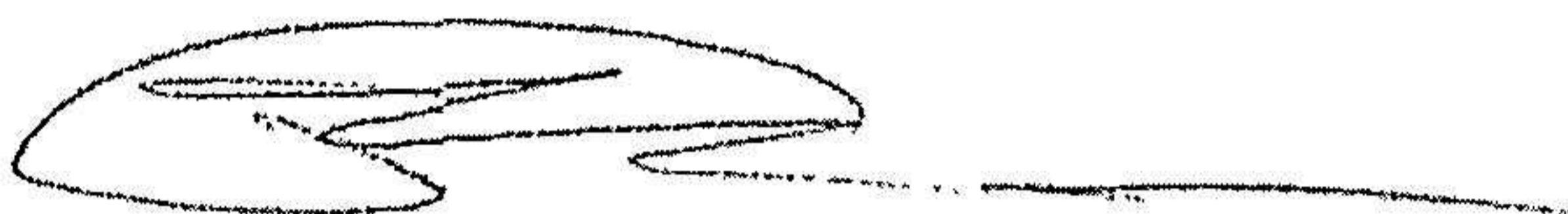
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

**Underskrifter**

Järfälla, 2025-06-17

Vesna Jovic  
Styrelseordförande



Toni Chmielewski  
Styrelseledamot

Claes Wester  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

2025072206961

**Underskrifter**

Järfälla, 2025-06-17

Vesna Jovic  
Styrelseordförande

Toni Chmielewski  
Styrelseledamot

Claes Wester  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spidarör AB, org.nr 556025-4996

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spidarör AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spidarör ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Spidarör AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spidarör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spidarör AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spidarör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

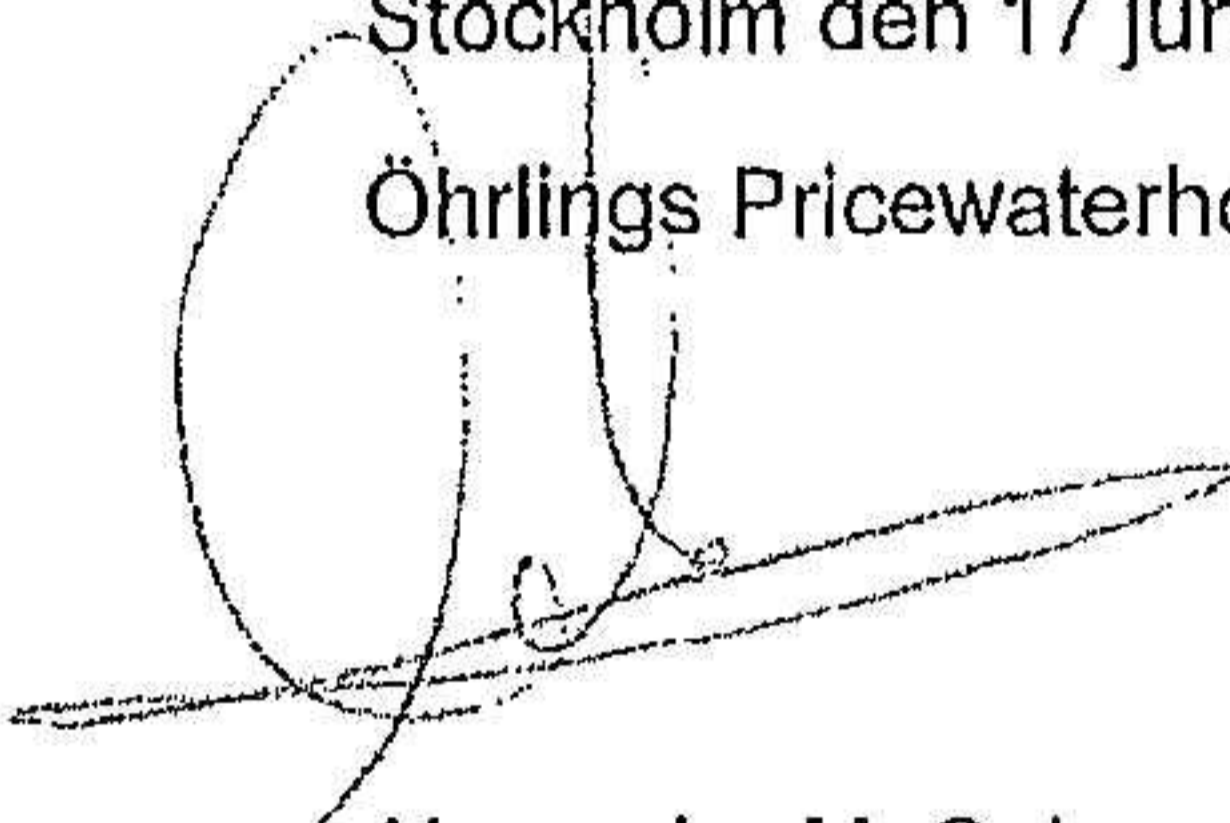
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor