

# Årsredovisning

för

## Villa Viola AB

559293-9135

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tyrberg, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Villa Viola AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	909	663	209	272
Resultat efter finansiella poster	8	-149	-2 441	-54
Soliditet (%)	10,2	10,1	10,4	19,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 321	-148 975	<b>1 376 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 975	148 975	<b>0</b>
Årets resultat			7 506	<b>7 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 351 346</b>	<b>7 506</b>	<b>1 383 852</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 485 000 (1 485 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 346
årets vinst	7 506
	<b>1 358 852</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 852
	<b>1 358 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

909 146

663 139

Övriga rörelseintäkter

1 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**910 146**

**663 139**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 860

-116 516

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-150 145

-94 965

**Summa rörelsekostnader**

**-287 005**

**-211 481**

**Rörelseresultat**

**623 141**

**451 658**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-615 703

-600 633

**Summa finansiella poster**

**-615 635**

**-600 633**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 506**

**-148 975**

**Resultat före skatt**

**7 506**

**-148 975**

**Årets resultat**

**7 506**

**-148 975**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 370 212	6 920 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	6 600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 370 212</b>	<b>13 520 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 370 212</b>	<b>13 520 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 000
Övriga fordringar		6 024	6 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 024</b>	<b>8 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 808	116 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 808</b>	<b>116 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 832</b>	<b>125 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 600 044</b>	<b>13 645 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 346	1 500 321
Årets resultat		7 506	-148 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 358 852</b>	<b>1 351 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 383 852</b>	<b>1 376 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 559 070	9 660 050
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		2 300 000	2 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 899 070</b>	<b>12 000 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 980	100 980
Leverantörsskulder		102 723	30 000
Skatteskulder		0	11 194
Övriga skulder		62 265	63 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 154	64 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 122</b>	<b>269 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 600 044</b>	<b>13 645 916</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 325	7 194 325
Omklassificeringar	6 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 794 325</b>	<b>7 194 325</b>
Ingående avskrivningar	-273 968	-179 003
Årets avskrivningar	-150 145	-94 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 113</b>	<b>-273 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 370 212</b>	<b>6 920 357</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 600 000	4 500 000
Inköp	0	2 100 000
Omklassificeringar	-6 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 600 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 155 150	9 256 130
	<b>9 155 150</b>	<b>9 256 130</b>



#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9.660.050 kronor (9.761.030 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 559 070	9 660 050
	<b>9 559 070</b>	<b>9 660 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 980	100 980
	<b>100 980</b>	<b>100 980</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Mariann Sjöström, revelino Revision AB

Helsingborg 2025-06-15

*Mattias Tyrberg*  
Mattias Tyrberg