

**Årsredovisning**  
för  
**S-Å Wallin Bygg AB**  
556118-3665

Räkenskapsåret

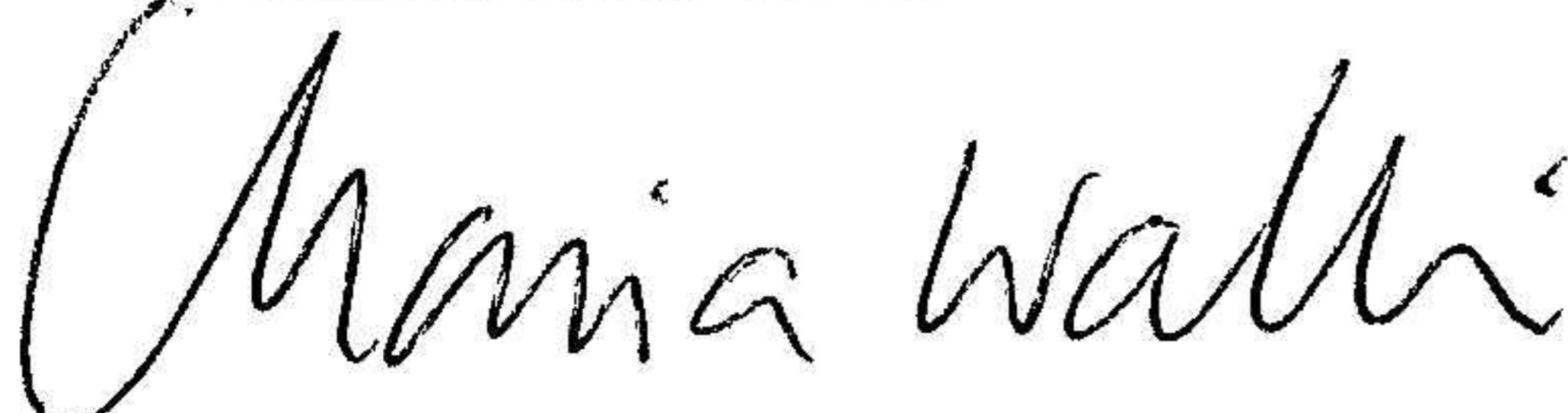
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S-Å Wallin Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-19



Maria Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**S-Å Wallin Bygg AB**

556118-3665

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för S-Å Wallin Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar att äga och förvalta hyresfastigheter i Västerås och fjällboende i Sälen. Själva förvaltningen av fastigheterna sköts av moderbolaget M.Wallin Invest & Konsult AB.

Verksamheten omfattar även att äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	489	540	529	519
Resultat efter finansiella poster	-59	-39	-28	-282
Soliditet (%)	39,5	39,6	39,5	34,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 500	4 251 339	-39 303	4 335 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 303	39 303	0
Årets resultat				-58 699	-58 699
Belopp vid årets utgång	100 000	23 500	4 212 036	-58 699	4 276 837

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 212 036
årets förlust	-58 699
	<b>4 153 337</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 153 337
	<b>4 153 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		489 280	540 317
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>489 280</b>	<b>550 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-171 985	-130 882
Övriga externa kostnader		-166 620	-194 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 586	-117 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 191</b>	<b>-443 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 089</b>	<b>106 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 836	-146 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 788</b>	<b>-146 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 699</b>	<b>-39 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 699</b>	<b>-39 304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 699</b>	<b>-39 304</b>

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 278 144	7 381 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 438	71 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 335 582</b>	<b>7 453 168</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 301 746	3 301 746
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 301 746</b>	<b>3 301 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 637 328</b>	<b>10 754 914</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		28 037	23 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 493	42 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 530</b>	<b>66 144</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		131 947	129 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 947</b>	<b>129 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 477</b>	<b>195 543</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 823 805                      10 950 457 <sup>14</sup>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	23 500	23 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>123 500</b>	<b>123 500</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 212 036	4 251 340
Årets resultat	-58 699	-39 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 153 337</b>	<b>4 212 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 276 837</b>	<b>4 335 536</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 818 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 818 800</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	68 100	1 955 000
Leverantörsskulder	43 815	33 750
Skulder till koncernföretag	4 539 000	4 539 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 253	87 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 728 168</b>	<b>6 614 921</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 823 805 10 950 457

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 820 075	7 820 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 820 075</b>	<b>7 820 075</b>
Ingående avskrivningar	-438 705	-335 481
Årets avskrivningar	-103 226	-103 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-541 931</b>	<b>-438 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 278 144</b>	<b>7 381 370</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 598	143 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 598</b>	<b>143 598</b>
Ingående avskrivningar	-71 800	-57 440
Årets avskrivningar	-14 360	-14 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 160</b>	<b>-71 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 438</b>	<b>71 798</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 301 746</b>	<b>3 301 746</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 886 900	1 955 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommade räkenskapsår	-68 100	-70 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning/villkorsändring nästkommade räkenskapsår		-1 885 000
	<b>1 818 800</b>	<b>0</b>

Med en planelig amorteringstakts samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om 1.546.400kr

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 540 000	5 540 000
Pantsättning bostadsrätt	3 301 746	3 301 746
	<b>8 841 746</b>	<b>8 841 746</b>

Västerås 2025-06-19



Maria Wallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Byman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S-Å. Wallin Bygg AB, org.nr 556118-3665

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-Å. Wallin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för S-Å. Wallin Bygg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Byman  
Auktoriserad revisor