

# Årsredovisning

för

## Solö Skog & Fastighetsutveckling AB

559374-0896

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Royne Hultman, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Solö Skog & Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier, fastigheter samt annan lös egendom och därmed förenligverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LMR i Roslagen AB, org. nr 559371-6961 med säte i Stockholms kommun.

Bolagets aktiekapital är förbrukat och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om att bolaget drivs vidare under personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 417	-5	-6
Soliditet (%)	-21,1	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 531	-4 646	<b>25 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 646	4 646	<b>0</b>
Årets resultat			-1 417 323	<b>-1 417 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>885</b>	<b>-1 417 323</b>	<b>-1 391 438</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 000 kr (12 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	885
årets förlust	-1 417 323
	<b>-1 416 438</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 416 438
	<b>-1 416 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 618

-4 646

**Summa rörelsekostnader**

**-11 618**

**-4 646**

**Rörelseresultat**

**-11 618**

**-4 646**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 405 705

0

**Summa finansiella poster**

**-1 405 705**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 417 323**

**-4 646**

**Resultat före skatt**

**-1 417 323**

**-4 646**

**Årets resultat**

**-1 417 323**

**-4 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 600 000	2 600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	3 990 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 590 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 000	12 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	7 918 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 000</b>	<b>7 930 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	18 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>18 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>7 948 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 602 000</b>	<b>10 548 151</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885	5 531
Årets resultat		-1 417 323	-4 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 416 438</b>	<b>885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 391 438</b>	<b>25 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 993 438	10 522 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 993 438</b>	<b>10 522 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 602 000</b>	<b>10 548 151</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	0
Inköp	0	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 990 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 990 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-30

*Royne Hultman*  
Royne Hultman