

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB

556781-8298

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Pumpan i Göteborg AB, 556781-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding AB (559274-7140).
Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 503 201 | 418 000 | 396 000 | 407 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 722 | -83 000 | 82 000 | 125 000 |
| Soliditet % | 5,4 | 6 | 13 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 439 066 | 712 |
| Balanseras i ny räkning | | 712 | -712 |
| Årets resultat | | | -42 722 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 439 778 | -42 722 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 439 778 |
| Årets resultat | -42 722 |
| Summa | 397 056 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 397 056 |
| Summa | 397 056 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 503 201 | 417 710 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 518 201 | 417 710 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -207 820 | -176 539 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -213 679 | -188 262 |
| Summa rörelsekostnader | | -421 499 | -364 801 |
| Rörelseresultat | | 96 702 | 52 909 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -147 450 | -135 677 |
| Summa finansiella poster | | -147 424 | -135 677 |
| Resultat efter finansiella poster | | -50 722 | -82 768 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 8 000 | 85 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 8 000 | 85 000 |
| Resultat före skatt | | -42 722 | 2 232 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 520 |
| Årets resultat | | -42 722 | 712 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 100 437 | 9 311 536 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 36 120 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 136 557 | 9 311 536 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 136 557 | 9 311 536 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 19 817 | 37 451 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 512 | 7 437 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 329 | 44 888 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 42 303 | 41 243 |
| Summa kassa och bank | | 42 303 | 41 243 |
| Summa omsättningstillgångar | | 69 632 | 86 131 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 206 189 | 9 397 667 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 439 778 | 439 066 |
| Årets resultat | | -42 722 | 712 |
| Summa fritt eget kapital | | 397 056 | 439 778 |
| Summa eget kapital | | 497 056 | 539 778 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 8 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 8 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 6 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 944 065 | 6 067 265 |
| Övriga skulder | | 2 703 673 | 2 703 673 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 647 744 | 8 770 938 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 40 728 | 42 261 |
| Skatteskulder | | 0 | 14 440 |
| Övriga skulder | | 2 851 | 2 576 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 17 810 | 19 674 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 389 | 78 951 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 206 189 | 9 397 667 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 580 244 | 5 687 201 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 4 893 043 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 580 244 | 10 580 244 |
| Ingående avskrivningar | -1 268 708 | -1 080 446 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -211 099 | -188 262 |
| Utgående avskrivningar | -1 479 807 | -1 268 708 |
| Redovisat värde | 9 100 437 | 9 311 536 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 38 700 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 38 700 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 580 | |
| Utgående avskrivningar | -2 580 | |
| Redovisat värde | 36 120 | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 031 738 | 8 154 938 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 160 000 | 2 050 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 160 000 | 2 050 000 |

Underskrifter

Göteborg

Arman Kamali 2023-07-31
Arman Kamali Datum
Verkställande direktör

Farida Bahmani 2023-07-31
Farida Bahmani Datum
Styrelsesuppleant