

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Tummetott 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/5-2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2024-05-07*



Märten Mårtensson

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 904	2 645	2 526	1 329	0
Res. efter finansiella poster	487	668	504	-19	-558
Balansomslutning	33 827	30 416	30 758	31 467	16 959
Soliditet (%)	33,47	27,33	26,67	25,84	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Skurup Tummetott 2 AB ägs sedan 2018 till 50% av MIMS Invest AB, Org. nr. 556644-2421, med säte i Malmö och 50% av Knut Pers Support AB, 556430-7204, med säte i Skurup.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 188 955	544 619	530 720	8 314 294
Resultatdisp.enl.beslut av årsstämma:			530 720	-530 720	
Uppskrivning anläggningstillgångar		3 622 277			3 622 277
Upplösning uppskrivningsfond		-331 666	331 666		
Utdelning extra bolagsstämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				386 695	386 695
Belopp vid årets utgång	50 000	10 479 566	407 005	386 695	11 323 266

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	407 005
årets vinst	386 695
	<hr/>
	793 700

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

700 000
<hr/>
93 700
<hr/>
793 700

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr, vilket motsvarar 14,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Maria Good

Sida 2 av 8

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062606601

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good

Sida 3 av 8

Skurup Tummetott 2 AB
Org.nr. 559059-2605

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoppsättning		<u>2 903 558</u> 2 903 558	<u>2 644 828</u> 2 644 828
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-560 686	-510 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 187 987</u> -1 748 673	<u>-1 040 031</u> -1 550 386
Rörelseresultat		1 154 885	1 094 442
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		14 413	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-681 957</u> -667 544	<u>-426 031</u> -426 031
Resultat efter finansiella poster		487 341	668 411
Resultat före skatt		487 341	668 411
Skatt på årets resultat		-100 646	-137 691
Årets resultat		<u>386 695</u>	<u>530 720</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Swed

Sida 4 av 8:

[Handwritten signature]

2024062606602

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr: 559059-2605

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

32 236 054

28 791 460

3

70 600

141 200

32 306 654

28 932 660

Summa anläggningstillgångar

32 306 654

28 932 660

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

290 716

107 019

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

380 000

380 000

Övriga fordringar

371

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 489

22 265

695 576

509 284

Kassa och bank

Kassa och bank

824 418

974 255

Summa kassa och bank

824 418

974 255

Summa omsättningstillgångar

1 519 994

1 483 539

SUMMA TILLGÅNGAR

33 826 648

30 416 199

2024062606603

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Svod*

Sida 5 av 8

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

50 000

10 479 566

10 529 566

50 000

7 188 955

7 238 955

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

407 005

386 695

793 700

544 609

530 720

1 075 329

Summa eget kapital

11 323 266

8 314 284

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

2 718 880

2 718 880

1 865 145

1 865 145

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

18 305 000

18 305 000

18 900 000

18 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

630 000

67 243

290 035

151 375

340 849

1 479 502

630 000

31 686

277 564

115 692

281 828

1 336 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 826 648

30 416 199

2024062606604

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

e/w m

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr: 559059-2605

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 574 509	21 574 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 574 509	21 574 509
Ingående avskrivningar	-1 837 245	-1 137 589
Årets avskrivningar	-699 656	-699 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 536 901	-1 837 245
Ingående uppskrivningar	9 054 101	9 323 875
Årets uppskrivningar	4 562 067	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-417 722	-269 774
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	13 198 446	9 054 101
Utgående redovisat värde	32 236 054	28 791 365
Redovisat värde byggnader	25 779 951	22 836 554
Redovisat värde markanläggningar	4 274 497	3 854 905
Redovisat värde mark	2 181 606	2 100 000
	32 236 054	28 791 459

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

[Handwritten signature]

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	353 000	353 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 000	353 000
Ingående avskrivningar	-211 800	-141 200
Årets avskrivningar	-70 600	-70 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 400	-211 800
Utgående redovisat värde	70 600	141 200

Not 4 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	2 718 880	1 865 145
	2 718 880	1 865 145

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	15 785 000	16 380 000


Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson



Pierre Mayr

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Tummetott 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Tummetott 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skurup Tummetott 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

