

**Årsredovisning**  
för  
**Mora Uthyrning AB**  
556754-3227

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jeff Öijer, Styrelseledamot  
2024-11-15

Styrelsen för Mora Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mora Kommun. Hyresgäster under året har varit bolag som ingår i samma ägargrupp som Mora Uthyrning.

Bolaget ägs till 60% av EJKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolag i den största koncern som Mora Uthyrning ingår i och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 442	2 343	2 256	1 997
Resultat efter finansiella poster	624	411	712	617
Soliditet (%)	17,3	14,8	12,8	9,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 675 915	266 340	<b>2 142 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 340	-266 340	<b>0</b>
Årets resultat			405 983	<b>405 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 942 255</b>	<b>405 983</b>	<b>2 548 238</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 942 255
årets vinst	405 983
	<b>2 348 238</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 348 238
	<b>2 348 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 442 342	2 342 546
Övriga rörelseintäkter		61 541	5 758
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 503 883</b>	<b>2 348 304</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-534 916	-716 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577 912	-587 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 112 828</b>	<b>-1 303 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 391 055</b>	<b>1 044 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 977	377
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-793 733	-633 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-766 756</b>	<b>-633 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>624 299</b>	<b>411 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar		14 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-109 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 316	-71 753
<b>Årets resultat</b>		<b>405 983</b>	<b>266 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 141 302	16 657 767
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 432	106 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 186 734</b>	<b>16 764 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 186 734</b>	<b>16 764 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 847
Fordringar hos koncernföretag		0	243 278
Aktuella skattefordringar		264 728	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 563	21 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 291</b>	<b>279 013</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 497 025	654 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 497 025</b>	<b>654 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 811 316</b>	<b>933 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 998 050</b>	<b>17 697 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 942 255	1 675 915
Årets resultat		405 983	266 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 348 238</b>	<b>1 942 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 548 238</b>	<b>2 142 255</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	706 300	597 300
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	160 275	127 366
<b>Summa avsättningar</b>		<b>160 275</b>	<b>127 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		9 400 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		4 243 836	4 058 887
Övriga skulder		0	4 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 643 836</b>	<b>14 062 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		3 494	33 695
Aktuella skatteskulder		0	34 979
Övriga skulder		325 907	89 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>939 401</b>	<b>768 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 998 050</b>	<b>17 697 903</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	377
Övriga ränteintäkter	26 977	0
	<b>26 977</b>	<b>377</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	187 489	162 642
Övriga räntekostnader	606 174	471 211
	<b>793 663</b>	<b>633 853</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	19 259 357	18 005 041
Inköp	0	1 254 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 259 357</b>	<b>19 259 357</b>
Ingående avskrivningar	-2 601 590	-2 102 213
Årets avskrivningar	-516 465	-499 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 118 055</b>	<b>-2 601 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 141 302</b>	<b>16 657 767</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	974 689	974 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>974 689</b>	<b>974 689</b>
Ingående avskrivningar	-867 810	-779 511
Årets avskrivningar	-61 447	-88 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-929 257</b>	<b>-867 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 432</b>	<b>106 879</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2024-07-31	2023-07-31
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	59 000
Periodiseringsfond	661 300	538 300
	<b>706 300</b>	<b>597 300</b>

#### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp vid årets ingång	127 366	97 976
Årets avsättningar	32 909	29 390
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 275</b>	<b>127 366</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 243 836	11 662 912
	<b>11 243 836</b>	<b>11 662 912</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10.000.000 (10.600.0000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 400 000	10 000 000
	<b>9 400 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	<b>13 200 000</b>	<b>13 200 000</b>

Mora 2024-11-15

*Susanna Öijer*  
Susanna Öijer  
Ordförande

*Michael Öijer*  
Michael Öijer

*Jeff Öijer*  
Jeff Öijer