

Årsredovisning

Verktygshuset Fastighet AB

556890-7991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Ågren

2025-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till ACÅ Förvaltning AB med säte i Kiruna. Företaget har sitt säte i Kiruna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 312	1 262	1 162	1 088
Resultat efter finansiella poster	1 040	1 000	845	681
Soliditet %	70	68	65	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 542 476	729 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		729 876	-729 876
- Årets resultat			700 316
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 272 353	700 316

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 272 353
Årets resultat	700 316
Summa	5 972 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 972 669
Summa	5 972 669

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 312 222	1 262 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 312 222	1 262 137
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-482	0
Övriga externa kostnader	-119 616	-110 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 283	-154 283
Summa rörelsekostnader	-274 381	-264 585
Rörelseresultat	1 037 841	997 552
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 734	2 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280	0
Summa finansiella poster	2 454	2 444
Resultat efter finansiella poster	1 040 295	999 996
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 985	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 985	-70 000
Resultat före skatt	889 310	929 996
Skatter		
Skatt på årets resultat	-188 994	-200 120
Årets resultat	700 316	729 876

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 330 194	5 484 477
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 330 194	5 484 477
Summa anläggningstillgångar	5 330 194	5 484 477
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	18 221	12 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	18 221	12 749
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 827 736	3 751 215
<i>Summa kassa och bank</i>	4 827 736	3 751 215
Summa omsättningstillgångar	4 845 957	3 763 964
SUMMA TILLGÅNGAR	10 176 151	9 248 441

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 272 353	4 542 476
Årets resultat	700 316	729 876
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 972 669	5 272 352
Summa eget kapital	6 022 669	5 322 352
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 338 000	1 187 015
Summa obeskattade reserver	1 338 000	1 187 015
Avsättningar		
Övriga avsättningar	118 031	118 031
Summa avsättningar	118 031	118 031
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 528 723	2 538 393
Summa långfristiga skulder	2 528 723	2 538 393
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	75 531	70 650
Övriga skulder	81 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 999	12 000
Summa kortfristiga skulder	168 728	82 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 176 151	9 248 441

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar		20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Utgående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Ingående avskrivningar	-1 781 648	-1 627 365
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 283	-154 283
Utgående avskrivningar	-1 935 931	-1 781 648
Redovisat värde	5 330 194	5 484 477

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-30

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Curt Ågren

Curt Ågren

2025-10-30

Anders Ågren

Anders Ågren

Styrelseledamot

2025-10-30