

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Kylaren

556347-2645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Johansson

2024-09-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs Kommun. Företaget har sitt säte Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	797	1 118	1 061	932	865
Resultat efter finansiella poster	53	648	700	655	667
Soliditet %	8	7	65	66	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	88 050	389 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			389 633	-389 633
- Årets resultat				30 288
- Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	477 683	30 288
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				621 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				30 288
- Belopp vid årets utgång				651 971

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	477 683
<i>Årets resultat</i>	30 288
<i>Summa</i>	507 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	507 971
<i>Summa</i>	507 971

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	797 466	1 118 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	797 466	1 118 118
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 335	-331 264
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 316	-18 568
Summa rörelsekostnader	-181 651	-349 832
Rörelseresultat	615 815	768 286
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-61 786
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 567	34
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	20 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	-564 139	-79 777
Summa finansiella poster	-562 572	-120 701
Resultat efter finansiella poster	53 243	647 585
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 188	-159 427
Summa bokslutsdispositioner	-14 188	-159 427
Resultat före skatt	39 055	488 158
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 767	-98 525
Årets resultat	30 288	389 633

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	506 055	524 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		144 900	62 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		650 955	586 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 000 000	9 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 000 000	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 650 955	9 586 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		149 486	46 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 756	15 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		165 242	61 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 775	1 163 489
<i>Summa kassa och bank</i>		665 775	1 163 489
Summa omsättningstillgångar		831 017	1 224 908
SUMMA TILLGÅNGAR		10 481 972	10 811 329

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	477 683	88 050
Årets resultat	30 288	389 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>507 971</i>	<i>477 683</i>
Summa eget kapital	651 971	621 683
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	173 615	159 427
Summa obeskattade reserver	173 615	159 427
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 9 400 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder	9 400 000	9 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 100 000	400 000
Övriga skulder	0	55 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 386	74 514
Summa kortfristiga skulder	256 386	530 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 481 972	10 811 329

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 072 104	2 072 104
	Utgående anskaffningsvärden	2 072 104	2 072 104
	Ingående avskrivningar	-1 547 733	-1 529 165
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 316	-18 568
	Utgående avskrivningar	-1 566 049	-1 547 733
	Redovisat värde	506 055	524 371

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	9 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
	Redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 500 000 kr (9 900 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 400 000	9 500 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	400 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 400 000	9 400 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Varberg 2024-09-06

Mattias Johansson

Mattias Johansson

2024-09-06