

**Årsredovisning**  
för  
**ED fastigheter AB**  
559477-0629

Räkenskapsåret  
2024-03-21 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Orvar Ekström, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för ED fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-21 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Askersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 597	<b>-4 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 597</b>	<b>20 403</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 597
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 597
	<b>-4 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-21  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

86 532

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**86 532**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 935

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-12 434

**Summa rörelsekostnader**

**-68 369**

**Rörelseresultat**

**18 163**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 684

**Summa finansiella poster**

**-22 684**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 521**

**Resultat före skatt**

**-4 521**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76

**Årets resultat**

**-4 597**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 188 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 188 866</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 188 866</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 600</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		70 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 228</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 263 094</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-4 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 403</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 990 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 990 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		76
Övriga skulder		1 207 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 252 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 263 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2 %, hyreshus

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 201 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 201 300</b>
Årets avskrivningar	-12 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 188 866</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 990 000
	<b>1 990 000</b>

Askersund 2025-06-27

*Karl Dufwa*  
Karl Dufwa