

Årsredovisning
för
Hebergs Köpcenter AB
556365-5785

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Hebergs Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	288	307	434	435
Soliditet (%)	53,0	50,0	92,0	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 167 591	241 100	2 528 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 100	-241 100	0
Årets resultat				227 841	227 841
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 408 691	227 841	2 756 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 408 691
årets vinst	227 841
	2 636 532
disponeras så att i ny räkning överföres	2 636 532
	2 636 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 090

-37 340

Summa rörelsekostnader

-50 090

-37 340

Rörelseresultat

429 910

442 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 694

151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 298

-135 359

Summa finansiella poster

-141 604

-135 208

Resultat efter finansiella poster

288 306

307 452

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 110

1 405

Summa bokslutsdispositioner

5 110

1 405

Resultat före skatt

293 416

308 857

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 575

-67 757

Årets resultat

227 841

241 100

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	314 103	314 103
Summa materiella anläggningstillgångar		314 103	314 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 751 823	3 651 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 751 823	3 651 823
Summa anläggningstillgångar		4 065 926	3 965 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 569	8 552
Summa kortfristiga fordringar		22 569	8 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 142 860	2 189 943
Summa kassa och bank		2 142 860	2 189 943
Summa omsättningstillgångar		2 165 429	2 198 495
SUMMA TILLGÅNGAR		6 231 355	6 164 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 408 691	2 167 591
Årets resultat		227 841	241 100
Summa fritt eget kapital		2 636 532	2 408 691
Summa eget kapital		2 756 532	2 528 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		694 091	699 201
Summa obeskattade reserver		694 091	699 201
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 587 500	2 737 500
Övriga skulder		0	1 232
Summa långfristiga skulder		2 587 500	2 738 732
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		0	5 797
Övriga skulder		31 232	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		193 232	197 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 231 355	6 164 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 441 455	12 441 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 441 455	12 441 455
Ingående avskrivningar	-12 127 352	-12 127 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 127 352	-12 127 352
Utgående redovisat värde	314 103	314 103
Bokfört värde byggnader	12 127 352	12 127 352
Bokfört värde mark	314 103	314 103
	12 441 455	12 441 455

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 651 823	0
Tillkommande fordringar	100 000	3 000 000
Omklassificeringar	0	651 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 823	3 651 823
Utgående redovisat värde	3 751 823	3 651 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 987 500	2 137 500
	1 987 500	2 137 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 737 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 587 500	2 737 500
	2 587 500	2 737 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Falkenberg

Olof Johansson
Olof Johansson
Ordförande
2025-06-23

Anders Johansson
Anders Johansson

2025-06-23

Eva Monica Marianne Johansson
Eva Monica Marianne Johansson

2025-06-24