

Årsredovisning för  
**V&B på Gotland Förvaltning AB**  
559093-7495

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V&B på Gotland Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemse 2024-05-13

  
Stefan Lindby

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V&B på Gotland Förvaltning AB, 559093-7495, med säte i Gotlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt övrig fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotland.

Aktiebolaget är moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning då koncernredovisningen sker i det överordnade moderbolaget V&B på Gotland Holding AB, 559059-9667.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	17 934 731	19 003 974	17 782 942	17 981 406	16 329 158
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,2	6,4	-0,2	7,4	29,2
Avkastning på eget kapital %	-7,4	10,8	-4,7	13,1	72,7
Soliditet %	39,9	42,9	39,1	38,7	34,6
Definitioner: se not					

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 100 000
Utdelning		-1 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 100 000
Totalt	7 100 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 100 000
Summa	7 100 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-33 458	-31 644
<b>Rörelseresultat</b>		-33 458	-31 644
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 200 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		964	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-495 757	-291 032
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-528 251	877 324
Bokslutsdispositioner		528 251	322 676
<b>Resultat före skatt</b>		-	1 200 000
<b>Årets resultat</b>		-	1 200 000

2

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	15 200 000	15 200 000
		<u>15 200 000</u>	<u>15 200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 200 000</u>	<u>15 200 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 683 296	3 752 203
		<u>2 683 296</u>	<u>3 752 203</u>
<b>Kassa och bank</b>		51 435	51 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 734 731</u>	<u>3 803 974</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 934 731</u>	<u>19 003 974</u>

9

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 100 000	6 900 000
Årets resultat		-	1 200 000
		<u>7 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 150 000</u>	<u>8 150 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	9 935 575	9 935 575
Övriga långfristiga skulder		100 000	100 000
		<u>10 035 575</u>	<u>10 035 575</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		726 282	800 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 874	17 934
		<u>749 156</u>	<u>818 399</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 934 731</u>	<u>19 003 974</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-528 251	877 324
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		528 251	322 676
		-	1 200 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-	<b>1 200 000</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 068 907	-1 222 331
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-69 243	21 031
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>999 664</b>	<b>-1 300</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-1 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-336</b>	<b>-1 300</b>
Likvida medel vid årets början		51 771	53 071
Likvida medel vid årets slut		51 435	51 771

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	15 283	24 875

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	490 817	288 132
Räntekostnader, övriga	4 940	2 900
<b>Summa</b>	<b>495 757</b>	<b>291 032</b>

#### Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-	1 200 000
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	-	247 200
Ej skattepliktiga intäkter	-	-247 200
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 200 000	15 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB, 556576-7000, Gotland	1 000	100	15 000 000
Väg & Vatten Gotland AB, 556834-3221, Gotland	2 000	100	200 000
			<b>15 200 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	9 935 575	9 935 575

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Eventualförpliktelser*

Bolaget har ett borgenärsåttagande till dotterbolaget Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB skulder på 4 384 686kr.

Bolaget har ett borgenärsåttagande till dotterbolaget Väg & Vatten Gotland AB skulder på 5 912 838kr.

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB, org nr 556576-7000 och Väg & Vatten Gotland AB, org nr 556834-3221 med säte i Gotland.

V&B på Gotland Förvaltning AB ingår i en koncern där V&B Gotland Holding AB, org nr 559059-9667 med säte i Gotland, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 (f.å. 0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

0

## Underskrifter

Hemse 2024-05-13



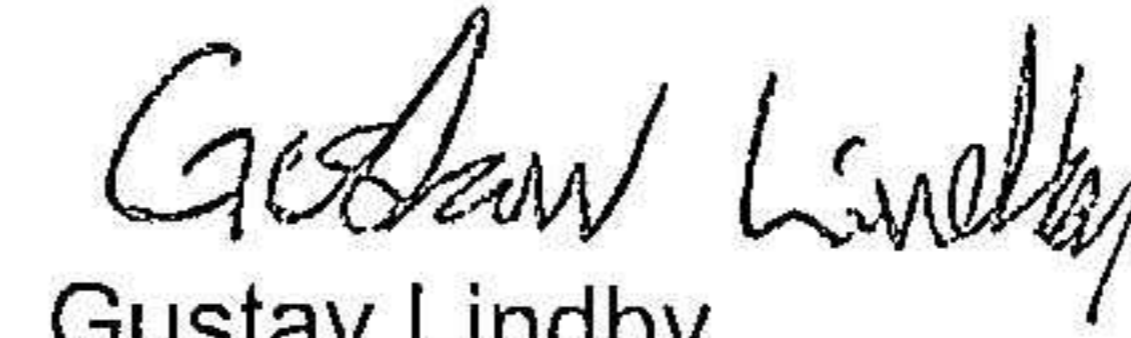
Stefan Lindby  
Styrelseordförande



Mattias Nygren



André Lindby



Gustav Lindby



Ola Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024



Grant Thornton Sweden AB  
Martina Ronqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V&B Gotland Förvaltning AB

Org.nr. 559093 - 7495

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för V&B Gotland Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V&B Gotland Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till V&B Gotland Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste





också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V&B Gotland Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till V&B Gotland Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby den 13 maj 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB