

Årsredovisning
för
Staven Holding AB
556603-9961

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Gullikson, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Staven Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet och aktier. Bolaget är moderbolag till Arvax Invest AB, 556721-8713, och till Axar Fastighet AB, 556722-0776, båda med säte i Danderyd. Företaget har med stöd av ÅRL 7 kap 3 § inte upprättat någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 184	7 824	7 667	6 780
Resultat efter finansiella poster	1 782	967	300	332
Soliditet (%)	54	55	57	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	43 748 175	613 599	45 361 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 230 000		-2 230 000
Balanseras i ny räkning		613 599	-613 599	0
Årets resultat			1 060 962	1 060 962
Belopp vid årets utgång	1 000 000	42 131 774	1 060 962	44 192 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 131 774
årets vinst	1 060 962
	43 192 736
disponeras så att i ny räkning överföres	43 192 736
	43 192 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 183 598	7 824 172
Övriga rörelseintäkter		135 523	174 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 319 121	7 998 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 478 480	-4 209 212
Personalkostnader	2	-1 150 041	-1 134 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 135 731	-1 135 724
Summa rörelsekostnader		-5 764 252	-6 479 413
Rörelseresultat		2 554 869	1 519 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 583	62 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 997	-615 141
Summa finansiella poster		-772 414	-552 179
Resultat efter finansiella poster		1 782 455	967 348
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-445 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-445 000	0
Resultat före skatt		1 337 455	967 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 493	-353 749
Årets resultat		1 060 962	613 599

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 439 722	28 563 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 844	24 700
Summa materiella anläggningstillgångar		27 452 566	28 588 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 200 000	50 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 200 000	50 200 000
Summa anläggningstillgångar		77 652 566	78 788 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		590 553	490 937
Övriga fordringar		234 603	117 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 972	93 033
Summa kortfristiga fordringar		946 128	701 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 254 457	2 936 445
Summa kassa och bank		4 254 457	2 936 445
Summa omsättningstillgångar		5 200 585	3 637 854
SUMMA TILLGÅNGAR		82 853 151	82 426 151

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 131 774	43 748 175
Årets resultat		1 060 962	613 599
Summa fritt eget kapital		43 192 736	44 361 774
Summa eget kapital		44 192 736	45 361 774
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	0
Summa obeskattade reserver		445 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 000 000
Skulder till koncernföretag		12 302 806	9 302 806
Övriga skulder		0	6 970 800
Summa långfristiga skulder		12 302 806	34 273 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000 000	0
Leverantörsskulder		90 170	190 204
Skatteskulder		159 647	246 391
Övriga skulder		5 567 673	294 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 095 119	2 059 942
Summa kortfristiga skulder		25 912 609	2 790 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 853 151	82 426 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett avtal om försäljning av bolagets fastighet Tidskriften 1 träffades i mars 2026. Försäljningen kommer att stärka bolagets finansiella ställning

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 879 725	44 713 725
Inköp		166 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 879 725	44 879 725
Ingående avskrivningar	-16 316 128	-15 192 253
Årets avskrivningar	-1 123 875	-1 123 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 440 003	-16 316 128
Utgående redovisat värde	27 439 722	28 563 597

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 250	59 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 250	59 250
Ingående avskrivningar	-34 550	-22 701
Årets avskrivningar	-11 856	-11 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 406	-34 550
Utgående redovisat värde	12 844	24 700

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 200 000	50 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 200 000	50 200 000
Utgående redovisat värde	50 200 000	50 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Gullikson
Lars Gullikson
Ordförande
2026-04-07

Christer Tillander
Christer Tillander
2026-04-07

Susanne Gullikson
Susanne Gullikson
Verkställande direktör
2026-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

Maneki revision AB

Martin Hedlund
Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Staven Holding AB, org.nr 556603-9961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staven Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staven Holding ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staven Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staven Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staven Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-07

Maneki revision AB

Martin Frans Alexander Hedlund
Martin Frans Alexander Hedlund
Auktoriserad revisor