

# Årsredovisning

för

**Nils och Kjell AB**

Org.nr. 559255-5014

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Nils Hector, Verkställande direktör

2026-03-17

Styrelsen för Nils och Kjell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt vandrarhem och restaurangverksamhet i Tävelsås. Detta sker under varumärket Herrgård de luxe. Verksamhetens grundstomme består av uthyrning av varierande övernattningsrum och lokaler, servering av mat, dryck och fika samt produktion av privata och offentliga arrangemang.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 164 926	2 745 183	2 859 454	3 076 042
Resultat efter finansiella poster	4 366	-639 724	-432 556	155 970
Soliditet (%)	5,77	5,58	1,48	7,14

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	810 069	-639 724	220 345
Balanseras i ny räkning	0	-639 724	639 724	0
Årets resultat	0	0	4 366	4 366
Belopp vid årets utgång	50 000	170 345	4 366	224 712

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 182 tkr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	170 345
Årets resultat	4 366
<b>Summa</b>	<b>174 712</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>174 712</b>
<b>Summa</b>	<b>174 712</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 164 926	2 745 183
Övriga rörelseintäkter		89 443	86 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 254 369</b>	<b>2 831 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-640 377	-714 341
Övriga externa kostnader		-1 164 527	-1 335 288
Personalkostnader	2	-1 144 498	-1 092 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 969	-142 616
Övriga rörelsekostnader		-1 470	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 099 842</b>	<b>-3 284 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 528</b>	<b>-452 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 200	-187 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 161</b>	<b>-187 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 366</b>	<b>-639 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 366</b>	<b>-639 724</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 366</b>	<b>-639 724</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 182 238	3 273 673
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 302	231 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 540</b>	<b>3 505 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 383 540</b>	<b>3 505 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		124 547	139 686
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>124 547</b>	<b>139 686</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		262 978	189 795
Övriga fordringar		1 131	10 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 843	100 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 952</b>	<b>301 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>509 499</b>	<b>441 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 893 039</b>	<b>3 946 688</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		170 345	810 069
Årets resultat		4 366	-639 724
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>174 712</strong>	<strong>170 345</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>224 712</strong>	<strong>220 345</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit	5	330 806	417 929
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 191 642	1 241 646
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 405 000	1 405 000
Övriga skulder	6	200 000	200 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 127 448</strong>	<strong>3 264 575</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Förskott från kunder		8 650	12 782
Leverantörsskulder		176 589	87 134
Skatteskulder		3 629	2 110
Övriga skulder		65 885	104 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 123	205 555
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>540 879</strong>	<strong>461 768</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 893 039</strong>	<strong>3 946 688</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	33
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 750	3 692 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 692 750</b>	<b>3 692 750</b>
Ingående avskrivningar	-419 077	-327 642
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 435	-91 435
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-510 512</b>	<b>-419 077</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 182 238</b>	<b>3 273 673</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 499	261 299
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 360	113 200
Försäljningar/utrangeringar	-15 890	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>389 969</b>	<b>374 499</b>
Ingående avskrivningar	-142 666	-91 485
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	11 533	0
Årets avskrivningar	-57 534	-51 181
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 667</b>	<b>-142 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 302</b>	<b>231 833</b>

## Not 5 – Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	991 626	1 200 155

## Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Växjö2026-03-13

**Nils Olof Daniel Hector**

Styrelseledamot, Verkställande direktör