

ÅRSREDOVISNING

för

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

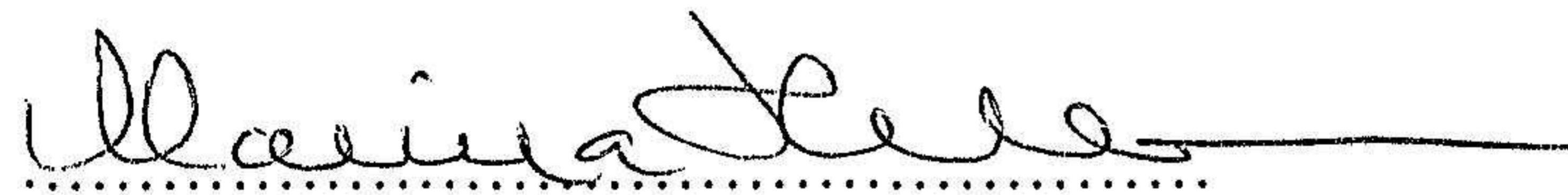
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fianza Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-25




Marina Hultman

ÅRSREDOVISNING

för

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
 -underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att uppföra och handla med fastighetsprojekt alt. fastighetsbolag och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	875.000	0
Resultat efter finansiella poster	- 2.246.559	112.835	6.115	1.473.829
Soliditet (%)	92,42	85,9	85,84	80,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	9.009.377	112.834	9.122.211
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		112.834	-112.834	0
Årets resultat			-2.246.559	-2.246.559
Belopp vid årets utgång	50.000	9.122.211	-2.246.559	6.687.652

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9.122.211
Årets resultat	- 2.246.559
	<u>6.687.652</u>

Förslag till disposition:

Aktieutdelning	50.000
Balanseras i ny räkning	<u>6.637.652</u>
	6.687.652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fianza Holding AB
Org.nr 556990-2611

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01
2022-12-312021-01-01
2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

0**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.,**0**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

- 792.880

- 990.885

Personalkostnader

2

- 158.511

- 174.474

Avskrivningar och nedskrivningar

- 4.9924.992**Summa rörelsekostnader**

- 956.383

- 1.170.351

Rörelseresultat

- 956.383

- 1.170.351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109.829

1.283.189

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 1.400.005

- 3**Summa finansiella poster**

- 1.290.176

1.283.186

Resultat före skatt

- 2.246.559

112.835

Skatter

Övriga skatter

00**Årets resultat****-2.246.559****112.835**


Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

4 (9)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

9.984

14.976

Summa materiella anläggningstillgångar

9.984

14.976

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4

2.260.375

2.260.375

Ägarintressen i övriga företag 5

0

1.408.750

Summa finansiella anläggningstillgångar

2.260.375

3.669.125

Summa anläggningstillgångar

2.270.359

3.684.101

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75.000

75.000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

881.834

605.523

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

350.000

Övriga fordringar

396.320

2.347.536

Summa kortfristiga fordringar

1.278.154

3.303.159

Kortfristiga placeringar

2.124.102

2.026.845

Kassa och bank

Kassa och bank

1.692.058

1.590.555

Summa kassa och bank

1.692.058

1.590.555

Summa omsättningstillgångar

5.169.314

6.995.559

SUMMA TILLGÅNGAR

7.439.673

10.679.660

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

5 (9)

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50.00050.000**Summa bundet eget kapital**

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9.122.211

9.009.377

Årets resultat

- 2.246.559112.834**Summa fritt eget kapital**

6.875.652

9.122.211

Summa eget kapital

6.925.652

9.172.211

Kortfristiga skulder

Skuld hos koncernföretag

0

13.428

Övriga skulder

454.021

1.454.021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60.00040.000**Summa kortfristiga skulder**

514.021

1.507.449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7.439.673****10.679.660**

202307190659

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14.976	19.968
Inköp	0	0
Avskrivningar	- 4.992	- 4.992
	9.984	14.976

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2.260.375	2.160.375
	Förvärv	0	100.000
	Avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2.260.375</u>	<u>2.260.375</u>
	Redovisat värde	2.260.375	2.260.375
Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående	1.408.750	1.408.750
	Avyttringar	- <u>1.408.750</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	1.408.750



Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

8 (9)

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda panter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1.300.000	1.300.000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

US

Fianza Holding AB
Org.nr 556990-2611

Stockholm 2023-07-14



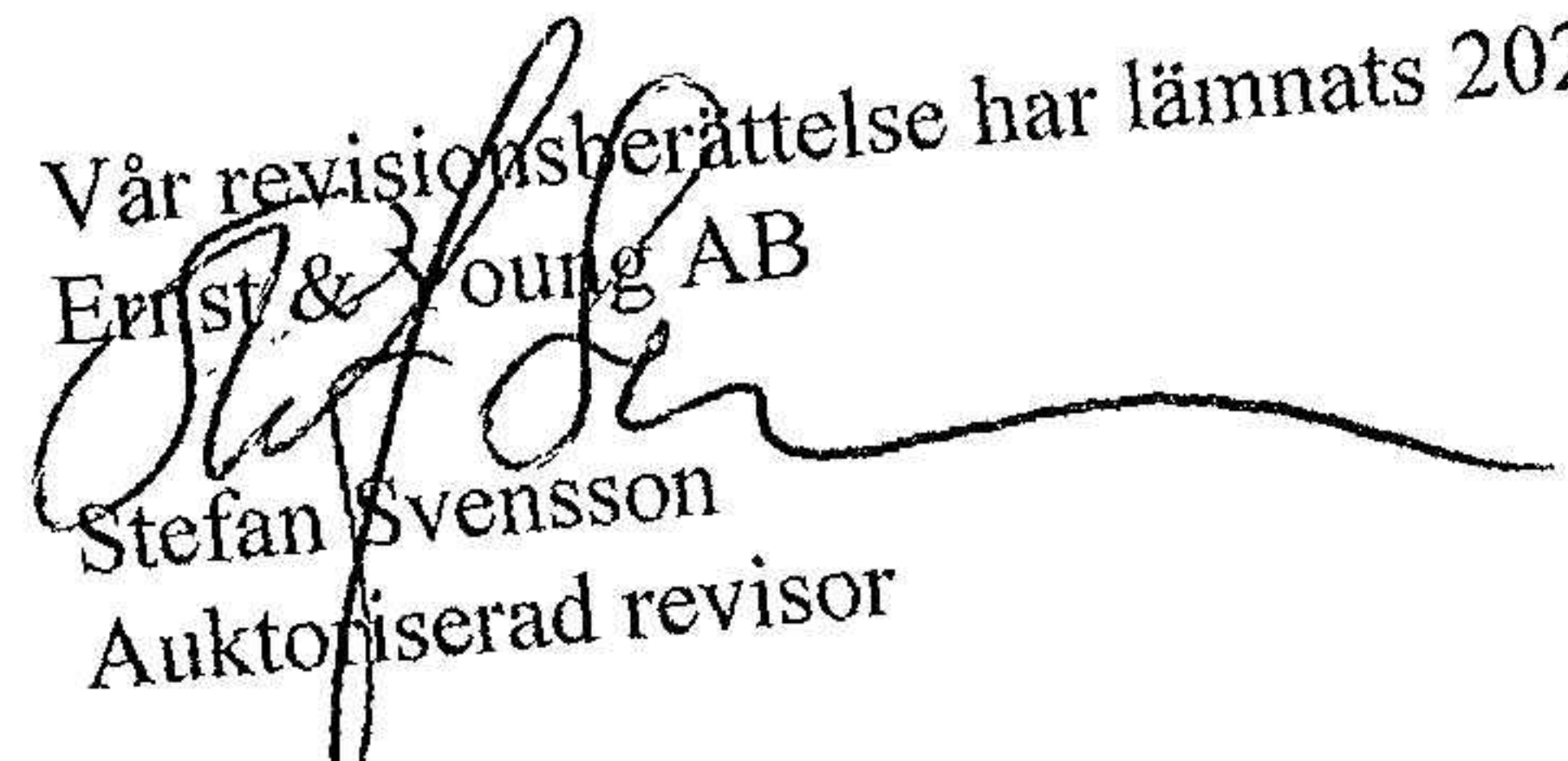
Marina Hultman
Styrelseledamot



Martin Grimberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fianza Holding AB, org.nr 556990-2611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fianza Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fianza Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fianza Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fianza Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fianza Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

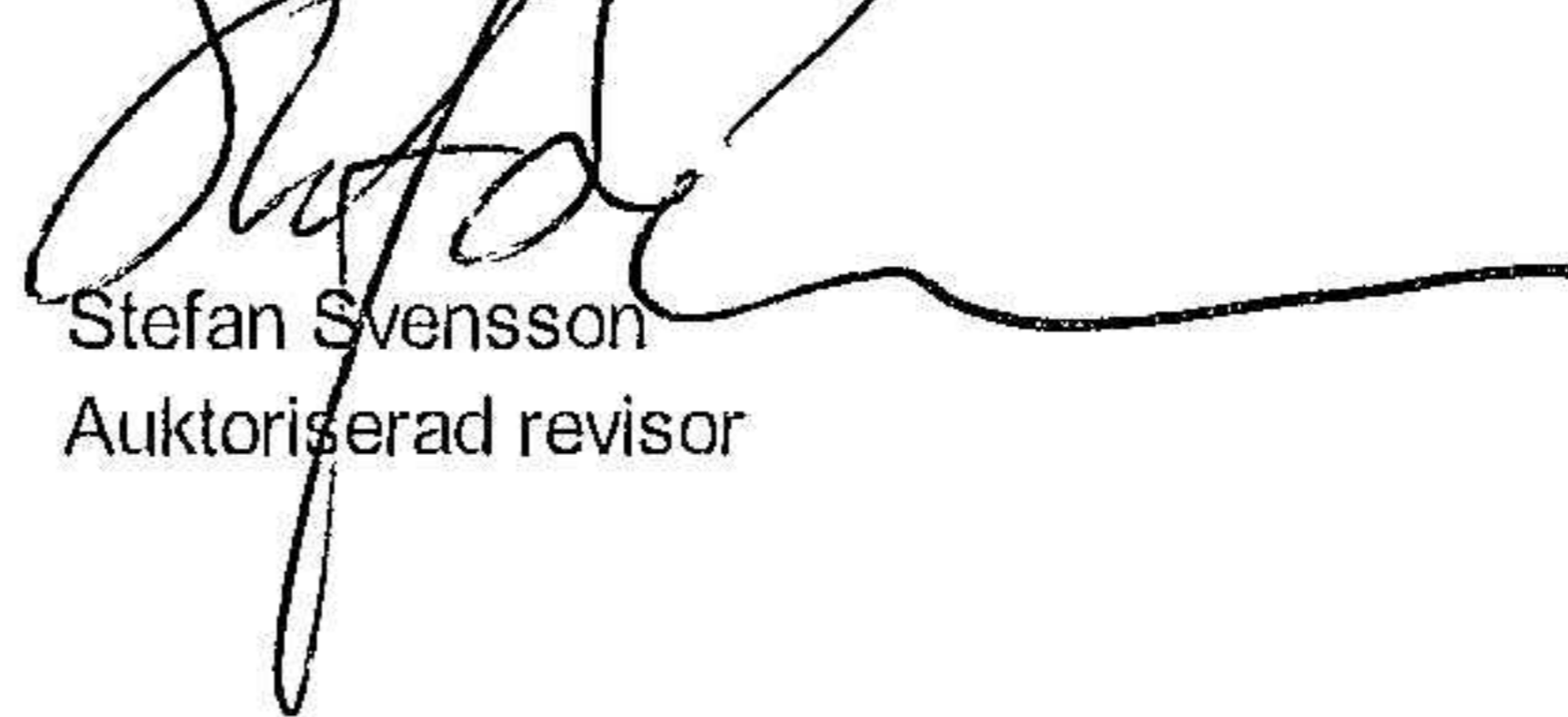
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har överlämnats till oss efter den i lagen angivna tidpunkten. Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Eftersom bolaget inte har lidit någon väsentlig skada påverkas inte vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund den 14 juli 2023

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor