

Årsredovisning

för

Östlunds Verkstadslokaler AB

559487-3910

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östlunds Verkstadslokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda den 13 oktober 2025



Benny Östlund

Styrelsen för Östlunds Verkstadslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades i maj 2024 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade fastigheten Alvesta Tången 8 den 2 september 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (1 mån)
Nettoomsättning	500	0
Resultat efter finansiella poster	91	0
Soliditet (%)	27,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			711 459	711 459
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	711 459	1 236 459

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets vinst	711 459
	1 211 459
disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 459
	1 211 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2024-06-19 -2024-06-30 (1 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		500 002	0
Summa rörelseintäkter		500 002	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 970	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 328	0
Summa rörelsekostnader		-178 298	0
Rörelseresultat		321 704	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-231 011	0
Summa finansiella poster		-230 660	0
Resultat efter finansiella poster		91 044	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	0
Summa bokslutsdispositioner		805 000	0
Resultat före skatt		896 044	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 584	0
Årets resultat		711 459	0

2025101604210

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 071 997

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 071 997

0

Summa anläggningstillgångar

5 071 997

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

1

0

Kassa och bank

296 601

25 000

Summa omsättningstillgångar

296 602

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 368 599

25 000

2025101604211

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

0

Årets resultat

711 459

0

Summa fritt eget kapital

1 211 459

0

Summa eget kapital

1 236 459

25 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

0

Summa obeskattade reserver

295 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

2 780 000

0

Övriga skulder

650 000

0

Summa långfristiga skulder

3 430 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

120 000

0

Skatteskulder

200 689

0

Övriga skulder

28 451

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 000

0

Summa kortfristiga skulder

407 140

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 368 599

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2024-06-19 -2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	39 120	0
Övriga räntekostnader	174 516	0
Skuldrelaterade poster	17 375	0
	231 011	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	5 213 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	0
Årets avskrivningar	-141 328	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 328	0
Utgående redovisat värde	5 071 997	0

Not 4 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 2 300 tkr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För övriga långfristiga skulder på 650 tkr finns ingen avtalad förfallodag.

2025101604214

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 780 000	0
	2 780 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	120 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Östlunds Förvaltning Vislanda AB	559060-5530	Vislanda

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	0
	3 000 000	0

Årsredovisningen beslutades den 10 oktober 2025

Vislanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Östlund

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025101604215

BENNY ÖSTLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 0e02149109ba56[...]95f2bc718c5b2

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-10-10 15:36:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.