

4Real bostäder AB
Org nr 559311-4951

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-12--2022-08-31

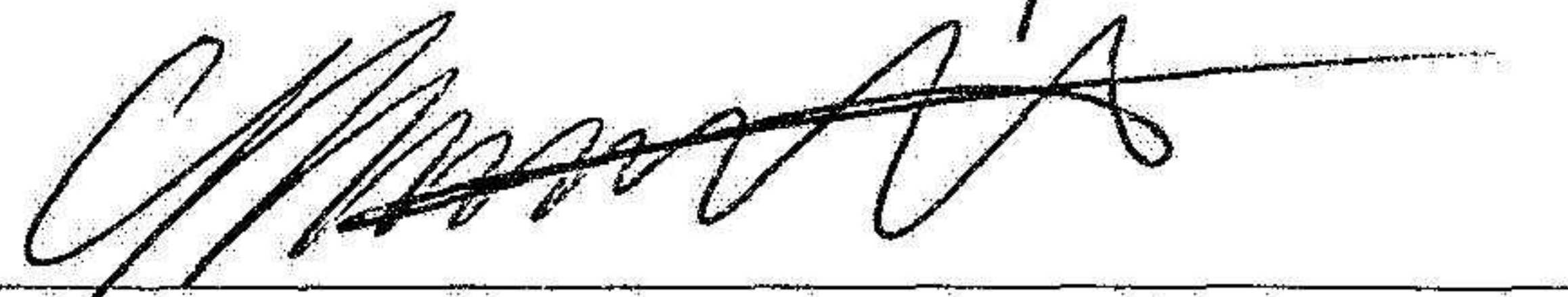
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

Undertecknad styrelseledamot i 4Real bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-02-10.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 13/2 - 2023



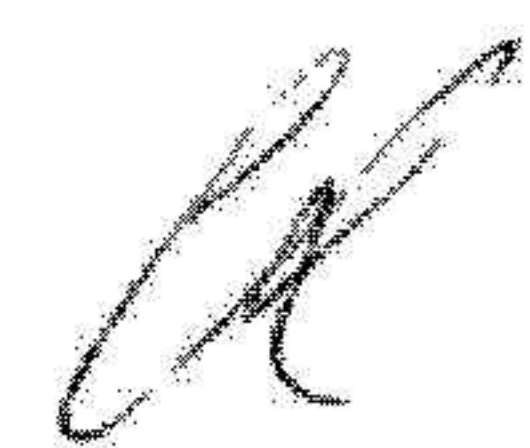
NICKLAS KRAFT

4Real bostäder AB
Org nr 559311-4951

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-12--2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021 och äger och förvaltar fastigheter, utnyrnning av bostäder, lokaler och garage. Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 4Real AB, org nr 556611-9896 med säte i Stockholm. Med hänvisning till ARL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2021/22		
Nettoomsättning	tkr	401		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-261		
Balansomslutning	tkr	2.731		
Soliditet	%	neg		

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 250 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång				
Nyemission	25.000			
Årets resultat			-136.833	-136.833
Belopp vid årets utgång	25.000	0	-136.833	-136.833

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 136.833 kr, överförs i ny räkning.

Bolagets eget kapital är förbrukat. Upprättad årsredovisning gäller även som kontrollbalansräkning



Resultaträkning	Not	2021-04-12 -2022-08-31
Nettoomsättning		400.795
Rörelsens kostnader	2	
Övriga externa kostnader		-537.735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-19.164
Summa rörelsens kostnader		-556.899
Rörelseresultat		-156.104
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105.729
Summa resultat från finansiella investeringar		-105.729
Resultat efter finansiella poster		-261.833
Bokslutsdispositioner	4	125.000
Årets resultat		-136.833

Balansräkning	Not	2022-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	5	2.532.033
Inventarier, verktyg och installationer	3	26.826
		2.558.859
Summa anläggningstillgångar		2.558.859
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar		38.952
Aktuella skattefordringar		13.236
Övriga kortfristiga fordringar		39.142
		91.330



Balansräkning	Not	2022-08-31
<u>Kassa och bank</u>		80.586
Summa omsättningstillgångar		<u>171.916</u>
Summa tillgångar		<u>2.730.775</u>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (250 aktier à nom 100 kr)		25.000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets resultat		-136.833
Summa eget kapital		<u>-111.833</u>
Långfristiga skulder	6, 7	
Skulder till koncernföretag		1.604.000
Övriga långfristiga skulder		300.000
Summa långfristiga skulder		<u>1.904.000</u>
Kortfristiga skulder	7	
Leverantörsskulder		17.087
Skulder till koncernföretag		800.250
Övriga kortfristiga skulder		15.563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105.708
Summa kortfristiga skulder		<u>938.608</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2.730.775</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.



Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inga anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 3 Inventarier verktyg och installationer

2022-08-31

Årets förändringar	
-Inköp	45.990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45.990
Årets förändringar	
-Avskrivningar	-19.164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19.164
Utgående restvärde enligt plan	26.826

Not 4 Bokslutsdispositioner

2021-04-12
-2022-08-31

Erhållet koncernbidrag	125.000
Summa	<u>125.000</u>

Not 5 Byggnader och mark

2022-08-31

Årets förändringar	
-Inköp	2.252.357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2.252.357</u>
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige varav byggnad 344 tkr och mark 68 tkr)	<u>412.000</u>



Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

Till moderbolag

Fastighetsinteckningar

1.383.000

Summa ställda säkerheter

1.383.000

Not 7 Upplåning

2022-08-31

Räntebärande skulder

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1.604.000

Övriga skulder

300.000

varav kortfristig del

-800.250

Summa

1.103.750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800.250

Summa

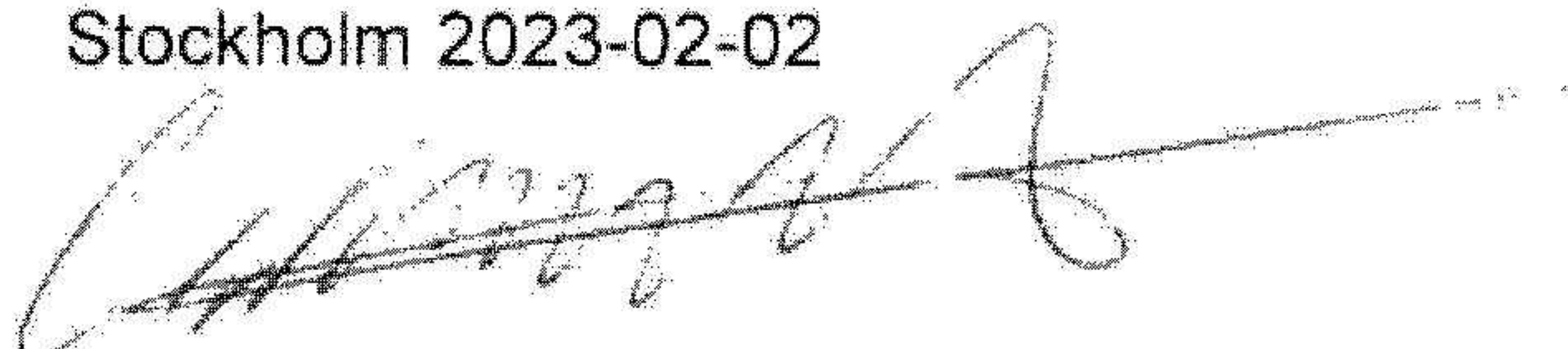
800.250

Summa räntebärande skulder

1.904.000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2023-02-10 för fastställelse.

Stockholm 2023-02-02



Nicklas Kraft



