

# Årsredovisning

för

## Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag

556099-9483

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Båthen, Styrelseledamot

2023-11-28

Styrelsen för Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning, Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 207	5 455	5 036	4 970
Resultat efter finansiella poster	2 114	2 693	3 094	2 161
Soliditet (%)	89,8	88,9	73,0	71,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	130 000	26 000	13 679 576	2 112 946	<b>15 948 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600 000		<b>-2 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 112 946	-2 112 946	<b>0</b>
Årets resultat				1 617 923	<b>1 617 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 000</b>	<b>26 000</b>	<b>13 192 522</b>	<b>1 617 923</b>	<b>14 966 445</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 192 522
Utdelning extra stämma 2023-06-01	-2 600 000
årets vinst	1 617 923
	<b>12 210 445</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 400 000
i ny räkning överföres	1 810 445
	<b>12 210 445</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 207 321

5 454 710

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 207 321**

**5 454 710**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 620 322

-2 084 021

Personalkostnader

-169 950

-180 725

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 215

-471 215

**Summa rörelsekostnader**

**-3 057 487**

**-2 735 961**

**Rörelseresultat**

**2 149 834**

**2 718 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80 746

106 218

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-114 050

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 112

-131 767

**Summa finansiella poster**

**-35 416**

**-25 549**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 114 418**

**2 693 200**

**Resultat före skatt**

**2 114 418**

**2 693 200**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-496 495

-580 254

**Årets resultat**

**1 617 923**

**2 112 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 566 197	4 833 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 566 197</b>	<b>4 833 412</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 566 197</b>	<b>4 833 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 035	58 528
Övriga fordringar		671 609	2 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 074	8 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>798 718</b>	<b>69 005</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		891 950	1 006 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>891 950</b>	<b>1 006 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 837 643	13 811 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 837 643</b>	<b>13 811 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 528 311</b>	<b>14 886 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 094 508</b>	<b>19 720 193</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	130 000	130 000
Reservfond	26 000	26 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	13 192 522	13 679 576
Årets resultat	1 617 923	2 112 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>14 810 445</b>	<b>15 792 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 966 445</b>	<b>15 948 522</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 000 000	2 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	10 033	1 117
Leverantörsskulder	592 912	148 618
Skatteskulder	0	213 544
Övriga skulder	235 865	577 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 289 253	831 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 128 063</b>	<b>1 771 671</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 094 508

19 720 193

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 019 402	21 019 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 019 402</b>	<b>21 019 402</b>
Ingående avskrivningar	-16 185 990	-15 714 775
Årets avskrivningar	-267 215	-471 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 453 205</b>	<b>-16 185 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 566 197</b>	<b>4 833 412</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	0	11 000 673
	<b>0</b>	<b>11 500 673</b>

### Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Engström, Företagskonsulten i Kungälv

Kungälv

*Per Mårtensson*  
Per Mårtensson  
Ordförande  
2023-10-12

*Kerstin Båthen*  
Kerstin Båthen  
2023-10-13

*Mats Båthen*  
Mats Båthen  
2023-10-13

*Jan Mårtensson*  
Jan Mårtensson  
2023-10-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag, org.nr 556099-9483

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Kungälv Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Kungälv Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-18

**Adact Revisorer & Konsulter AB**

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor