

# Årsredovisning

## Kåbo Läkarhus AB

556726-5185

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-05-03

  
Per Anders Björkman

# Årsredovisning

*Kåbo Läkarhus AB*

556726-5185

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

A21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 588	2 343	2 049	2 606
Resultat efter finansiella poster	87	95	23	184
Soliditet %	1	1	13	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	156	35 075
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 075	-35 075
Årets resultat			69 790
Belopp vid årets utgång	100 000	35 231	69 790

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 231
Årets resultat	69 790
<i>Summa</i>	<i>105 021</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	105 021
<i>Summa</i>	<i>105 021</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 587 775	2 342 636
Övriga rörelseintäkter	-292 126	-134 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 295 649</b>	<b>2 208 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-39 117	-119 849
Handelsvaror	-218 620	-288 192
Övriga externa kostnader	-891 736	-1 183 029
Personalkostnader	–	-5 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 748	-279 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 563 221</b>	<b>-1 876 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>732 428</b>	<b>332 074</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 827	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-652 275	-238 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-645 448</b>	<b>-237 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>86 980</b>	<b>94 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	–	-46 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-46 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 980</b>	<b>48 017</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 190	-12 942
<b>Årets resultat</b>	<b>69 790</b>	<b>35 075</b>

2024051411374

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	6 828 178	7 030 582
Markanläggningar	4	186 404	191 314
Mark	5	2 750 000	2 750 000
Inventarier och verktyg, byggnadsinventarier	6	3 141 558	116 986
Byggnadsinventarier	7	–	1 074 372
Konst och liknande tillgångar	8	121 703	121 703
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 027 843</b>	<b>11 284 957</b>

### Summa anläggningstillgångar

**13 027 843**      **11 284 957**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		432 978	368 447
Övriga fordringar		562 984	324 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	136 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 962</b>	<b>829 150</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		122 670	1 500 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 670</b>	<b>1 500 157</b>

### Summa omsättningstillgångar

**1 118 632**      **2 329 307**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**14 146 475**      **13 614 264**

2024051411375

2024051411376

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 231	156
Årets resultat	69 790	35 075
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>105 021</i>	<i>35 231</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>205 021</b>	<b>135 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10 12 200 000	10 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 200 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 250	1 004 376
Skulder till koncernföretag	1 173 438	1 553 505
Skatteskulder	17 190	–
Övriga skulder	59 008	117 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	485 568	604 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 741 454</b>	<b>3 279 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 146 475</b>	<b>13 614 264</b>

AA

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader	2	
Markanläggningar	2	
Mark	0	
Inventarier och verktyg, byggnadsinventarier		5
Byggnadsinventarier		5
Konst avskrivs ej		

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut.

2023	2022
645 448	237 557

### Not 3 Byggnader

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar  
Förändringar av avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar

2023-12-31	2022-12-31
10 120 219	10 120 219
10 120 219	10 120 219
-3 089 637	-2 887 232
-202 404	-202 405
-3 292 041	-3 089 637
<b>6 828 178</b>	<b>7 030 582</b>

#### Redovisat värde

### Not 4 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar  
Förändringar av avskrivningar

2023-12-31	2022-12-31
245 514	245 514
245 514	245 514
-54 200	-49 290

2024051411378

Årets avskrivningar	-4 910	-4 910
Utgående avskrivningar	-59 110	-54 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>186 404</b>	<b>191 314</b>

<b>Not 5</b>	<b>Mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		2 750 000	2 750 000
Utgående anskaffningsvärden		2 750 000	2 750 000

<b>Not 6</b>	<b>Invent, byggnadsinvent</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		1 275 964	1 275 964
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		3 231 006	-
Utgående anskaffningsvärden		4 506 970	1 275 964
Ingående avskrivningar		-1 158 978	-1 087 169
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-206 434	-71 809
Utgående avskrivningar		-1 365 412	-1 158 978
<b>Redovisat värde</b>		<b>3 141 558</b>	<b>116 986</b>

<b>Not 7</b>	<b>Byggnadsinventarie</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		1 074 372	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		-	1 074 372
Omklassificeringar		-1 074 372	-
Utgående anskaffningsvärden		0	1 074 372
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>1 074 372</b>

<b>Not 8</b>	<b>Konst</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		121 703	121 703
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Utgående anskaffningsvärden		121 703	121 703
<b>Redovisat värde</b>		<b>121 703</b>	<b>121 703</b>

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		12 200 000	10 200 000

2024051411379

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 200 000	10 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 200 000</b>	<b>10 500 000</b>

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkman Holding AB, Org nr 556805-9645, säte Uppsala.

UNDESKRIFTER

Uppsala 2024-05-03



Per Anders Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Kåbo Läkarhus AB**

Org.nr. 556726-5185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåbo Läkarhus AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåbo Läkarhus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåbo Läkarhus AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåbo Läkarhus AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåbo Läkarhus AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-03

Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor