

Årsredovisning för
Peter I Fastighets AB
556927-2668


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter I Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Danniell Liam Brevik

Årsredovisning för

Peter I Fastighets AB

556927-2668

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter I Fastighets AB, 556927-2668 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Företagets säte Stockholms län, Stockholms kommun, förvaltar fast och lös egendom såsom fastigheter, bilar och båtar samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	629	516
Resultat efter finansiella poster	-159	-351	232	245
Soliditet, %	3	6	10	7

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	322 492
Årets resultat		-158 938
Vid årets slut	50 000	163 554

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	322 492
årets resultat	-158 938
Totalt	163 554
disponeras för	
balanseras i ny räkning	163 554
Summa	163 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 448	-109 921
Personalkostnader	2	-	-34 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 028	-35 028
Övriga rörelsekostnader		-	-68 903
Summa rörelsekostnader		-87 476	-248 620
Rörelseresultat		-87 476	-248 620
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 462	-101 942
Summa finansiella poster		-71 462	-101 942
Resultat efter finansiella poster		-158 938	-350 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	154 522
Summa bokslutsdispositioner		-	154 522
Resultat före skatt		-158 938	-196 040
Skatter		-	-
Årets resultat		-158 938	-196 040

2023071407809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 089 403	6 124 431
Summa materiella anläggningstillgångar		6 089 403	6 124 431
Summa anläggningstillgångar		6 089 403	6 124 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		336 785	451 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 409	11 090
Summa kortfristiga fordringar		348 194	462 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1
Summa kassa och bank		-	1
Summa omsättningstillgångar		348 194	462 799
SUMMA TILLGÅNGAR		6 437 597	6 587 230

2023071407810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 492	518 532
Årets resultat		-158 938	-196 040
Summa fritt eget kapital		163 554	322 492
Summa eget kapital		213 554	372 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 698	835
Skatteskulder		17 398	55 506
Övriga skulder		192 947	158 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		224 043	214 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 437 597	6 587 230

2023071407811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	10

Not 2 Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Några löner och andra ersättningar har ej utbetalats under de två senaste räkenskapsåren.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 425 000	6 425 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>6 425 000</u>	<u>6 425 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 569	-265 541
-Årets avskrivning enligt plan	-35 028	-35 028
	<u>-335 597</u>	<u>-300 569</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 089 403	6 124 431
Varav anskaffningsvärde mark	5 379 300	5 379 300

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser av betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2023



Daniell Liam Brevik

2023071407814