

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22

559222-7135

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14


Henrik Söderberg

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
559222-7135

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22, 559222-7135, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 833 283	1 678 464	1 626 707	931 853
Resultat efter finansiella poster	588 934	377 844	882 751	202 255
Soliditet, %	3	1	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		47 163
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			94 109
Vid årets slut	50 000		141 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 141 272, disponeras behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	47 163
årets resultat	94 109
Totalt	141 272
disponeras för	
balanseras i ny räkning	141 272
Summa	141 272

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 833 283	1 678 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 833 283	1 678 464
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-754 550	-433 840
Övriga externa kostnader		-61 806	-634 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 332	-97 332
Summa rörelsekostnader		-913 688	-1 165 751
Rörelseresultat		919 595	512 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64 982	67 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-395 643	-202 775
Summa finansiella poster		-330 661	-134 869
Resultat efter finansiella poster		588 934	377 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	-425 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	-381 000
Resultat före skatt		118 934	-3 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 825	0
Årets resultat		94 109	-3 156

2024062016327



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 505 217	4 602 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 419 061	1 082 215
Summa materiella anläggningstillgångar		6 924 278	5 684 764
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	756 173	1 121 192
Summa finansiella anläggningstillgångar		756 173	1 121 192
Summa anläggningstillgångar		7 680 451	6 805 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		409 683	380 036
Övriga fordringar		54 629	8 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 091	92 270
Summa kortfristiga fordringar		558 403	480 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 260	1 376 757
Summa kassa och bank		397 260	1 376 757
Summa omsättningstillgångar		955 663	1 857 711
SUMMA TILLGÅNGAR		8 636 114	8 663 667

2024062016328



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 163	50 319
Årets resultat		94 109	-3 156
Summa fritt eget kapital		141 272	47 163
Summa eget kapital		191 272	97 163
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 313	32 313
Summa obeskattade reserver		72 313	32 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 400 000	7 640 000
Summa långfristiga skulder		7 400 000	7 640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 433	198 799
Skatteskulder		130 375	136 688
Övriga skulder		256 657	112 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 064	446 589
Summa kortfristiga skulder		972 529	894 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 636 114	8 663 667

2024062016329



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	64 981	67 906
Ränteintäkter, övriga	1	0
Summa	64 982	67 906

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	395 643	202 775
Summa	395 643	202 775

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 866 622	4 866 622
	<u>4 866 622</u>	<u>4 866 622</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 073	-166 741
-Årets avskrivning enligt plan	-97 332	-97 332
	<u>-361 405</u>	<u>-264 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 505 217	4 602 549

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 082 215	0
Inköp	1 336 846	848 627
Omklassificeringar		233 588
Redovisat värde vid årets slut	2 419 061	1 082 215

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 121 192	1 608 286
-Tillkommande fordringar	0	67 906
-Reglerade fordringar	-365 019	-555 000
Redovisat värde vid årets slut	756 173	1 121 192

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Smedshags Holding AB, org. nr. 559234-2264.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Pero Popovski
Styrelseordförande

Henrik Söderberg

Christopher Taube

2024062016332



Verifikat

Transaktion 09222115557518690064

Dokument

Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-05-29 15:18:22 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)

Färdigställt 2024-06-07 08:19:30 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)

KIAB Fastigheter AB

Org. nr 556047-4966

maria@kiabfast.se

+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)

Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22

Personnummer 197204050590

henrik@kiabfast.se

Christopher Taube (CT)

Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22

Personnummer 7709071935

cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK SÖDERBERG"

Signerade 2024-06-07 07:30:07 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Christopher Taube"

Signerade 2024-06-07 08:19:30 CEST (+0200)

Vidimeras:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Söderberg'.

Maria Söderberg

070 775 9575

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Charlott Hultqvist'.

Charlott Hultqvist

070 - 494 01 48



Verifikat

Transaktion 09222115557518690064

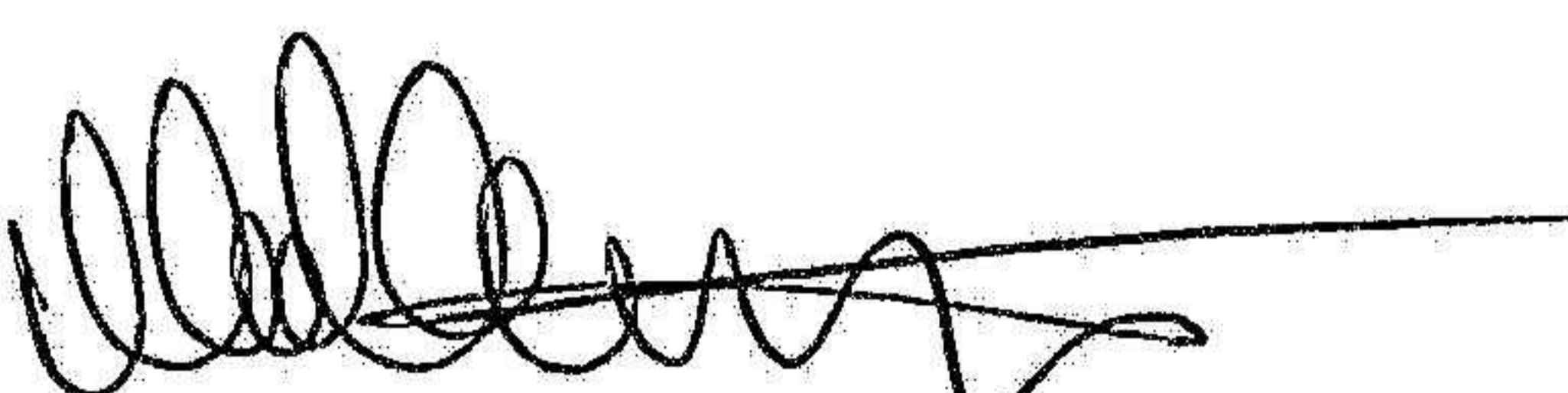
Pero Popovski (PP)
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
Personnummer 197001130371
pero@donia.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2024-05-29 18:18:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:


Maria Söderberg
070 7759575


Charlott Hultquist
070 -494 0148

