

Årsredovisning

Cadalo AB

559063-2658

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Louise Wisaeus
2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-05-18 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 861	2 602	2 523	2 426
Resultat efter finansiella poster	-377	195	-218	-3 224
Soliditet %	32	33	32	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 524 141	194 598	30 768 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		194 598	-194 598	0
- Årets resultat			-376 588	-376 588
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 718 739	-376 588	30 392 151

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 718 739
Årets resultat	-376 588
Summa	30 342 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 342 151
Summa	30 342 151

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 860 578	2 602 453
Övriga rörelseintäkter	540	27 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 861 118	2 629 520
Rörelsekostnader		
Drift- och fastighetskostnader	-898 251	-867 438
Övriga externa kostnader	-153 223	-131 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 695	-72 695
Summa rörelsekostnader	-1 124 169	-1 071 670
Rörelseresultat	1 736 949	1 557 850
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 116	10 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 161 653	-1 373 750
Summa finansiella poster	-2 113 537	-1 363 252
Resultat efter finansiella poster	-376 588	194 598
Resultat före skatt	-376 588	194 598
Årets resultat	-376 588	194 598

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	93 130 883	93 203 578
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		93 130 883	93 203 578
Summa anläggningstillgångar		93 130 883	93 203 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 851	834
Övriga fordringar		151 129	85 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 041	11 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		182 021	97 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 928	997 171
<i>Summa kassa och bank</i>		765 928	997 171
Summa omsättningstillgångar		947 949	1 094 800
SUMMA TILLGÅNGAR		94 078 832	94 298 378

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 718 739	30 524 141
Årets resultat	-376 588	194 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 342 151	30 718 739
Summa eget kapital	30 392 151	30 768 739
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 48 476 907	48 476 907
Summa långfristiga skulder	48 476 907	48 476 907
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
Leverantörsskulder	18 427	22 616
Skatteskulder	85 748	42 562
Övriga skulder	724 892	206 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 707	781 486
Summa kortfristiga skulder	15 209 774	15 052 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	94 078 832	94 298 378

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 679 802	93 679 802
	Utgående anskaffningsvärden	93 679 802	93 679 802
	Ingående avskrivningar	-476 224	-403 529
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-72 695	-72 695
	Utgående avskrivningar	-548 919	-476 224
	Redovisat värde	93 130 883	93 203 578

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 59 447 984 kr av det redovisade anskaffningsvärdet.

Not 3 Långfristiga skulder

	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 476 907	48 476 907
--	---	------------	------------

Not 4 Ställda säkerheter

	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Dag Wisaeus
Dag Wisaeus
Styrelseordförande
2025-12-30

Louise Wisaeus
Louise Wisaeus
2025-12-29

Camilla Wisaeus
Camilla Wisaeus

2025-12-29