

Årsredovisning för  
**Miki Förvaltning AB**  
556406-7238

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Miki Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-11-28

  
Freddy Ljunggren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miki Förvaltning AB, 556406-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 500 060	1 306 587	1 155 513	1 889 287
Resultat efter finansiella poster	-49 382	-13 456	129 888	206 373
Soliditet, %	12	11	13	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	80 000	733 424
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			38 632
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>772 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	733 424
årets resultat	38 632
<b>Totalt</b>	<b>772 056</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	772 056
<b>Summa</b>	<b>772 056</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 060	1 306 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 500 060</u>	<u>1 306 587</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 938	-434 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-557 521	-352 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-897 459</u>	<u>-787 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>602 601</u>	<u>519 032</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 983	-532 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-651 983</u>	<u>-532 488</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-49 382</u>	<u>-13 456</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		99 900	26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>99 900</u>	<u>26 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>50 518</u>	<u>12 544</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 886	-3 079
<b>Årets resultat</b>		<u>38 632</u>	<u>9 465</u>

2024120305146

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 497 739	4 758 914
Inventarier, verktyg och installationer	3	968 313	1 057 595
Summa materiella anläggningstillgångar		5 466 052	5 816 509
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 466 052</b>	<b>5 816 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 466	347 044
Fordringar hos koncernföretag		4 840 992	4 940 992
Övriga fordringar		50 262	76 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 686	39 777
Summa kortfristiga fordringar		4 977 406	5 403 995
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 837	212 426
Summa kassa och bank		207 837	212 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 185 243</b>	<b>5 616 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 651 295</b>	<b>11 432 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		733 424	723 959
Årets resultat		38 632	9 465
Summa fritt eget kapital		772 056	733 424
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 252 056</b>	<b>1 213 424</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	99 900
Summa obeskattade reserver		-	99 900
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 831 804	9 079 540
Övriga långfristiga skulder		-	175 000
Summa långfristiga skulder		8 831 804	9 254 540
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 233	487 930
Leverantörsskulder		38 249	103 338
Övriga skulder		41 090	-20 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 863	294 082
Summa kortfristiga skulder		567 435	865 066
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 651 295</b>	<b>11 432 930</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 003 612	9 003 612
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>9 003 612</u>	<u>9 003 612</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 244 698	-3 983 523
-Årets avskrivning enligt plan	-261 175	-261 175
	<u>-4 505 873</u>	<u>-4 244 698</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 497 739</b>	<b>4 758 914</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 940 333	1 049 165
-Nyanskaffningar	207 064	891 168
Vid årets slut	<u>2 147 397</u>	<u>1 940 333</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-882 738	-791 184
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-296 346	-91 554
Vid årets slut	<u>-1 179 084</u>	<u>-882 738</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>968 313</b>	<b>1 057 595</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	298 233	487 930
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 491 165	2 439 650
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 340 639	6 639 890
Totalt	9 130 037	9 567 470

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mamut Sverige AB, Org.nr 559068-9617, säte Staffanstorps.

## Underskrifter

Staffanstorp 2024-11-28

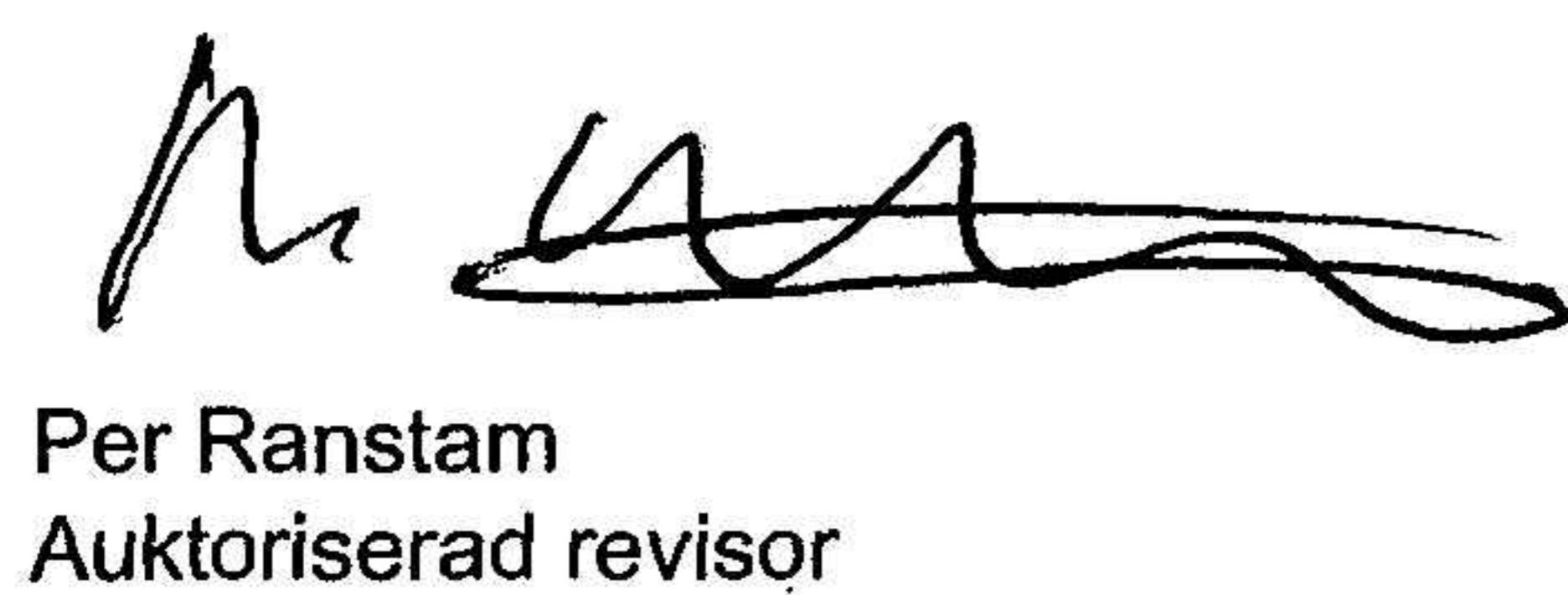


Freddy Ljunggren  
Styrelseordförande



Jonas Dahlberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

2024120305151

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miki Förvaltning AB  
Org.nr. 556406-7238

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miki Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt.

Malmö den 28 november 2024



Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:   
Per Ranstam