

Årsredovisning

CN Fastigheter Nässjö AB

Organisationsnummer: 559248-4140
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Nässjö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naim Messo
Styrelseledamot
2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	94 934	281	283	500 481
Soliditet (%)	24,0	20,5	17,8	17,8

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	500 622	281	550 903
Balanseras i ny räkning		281	-281	0
Årets resultat			94 934	94 934
Belopp vid årets utgång	50 000	500 903	94 934	645 837

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	500 903
Årets resultat	94 934
Medel att disponera	595 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	595 837
Summa	595 837

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		94 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	281
Summa finansiella poster		94 934	281
Resultat efter finansiella poster		94 934	281
Resultat före skatt		94 934	281
Årets resultat		94 934	281

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 653 088	2 653 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 653 088	2 653 088
Summa anläggningstillgångar		2 653 088	2 653 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		898	11 481
Summa kortfristiga fordringar		898	11 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 912	23 220
Summa kassa och bank		33 912	23 220
Summa omsättningstillgångar		34 810	34 701
SUMMA TILLGÅNGAR		2 687 898	2 687 789

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 903	500 622
Årets resultat		94 934	281
Summa fritt eget kapital		595 837	500 903
Summa eget kapital		645 837	550 903
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	94 825
Övriga skulder		2 042 061	2 042 061
Summa kortfristiga skulder		2 042 061	2 136 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 687 898	2 687 789

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 088	2 653 088
Utgående anskaffningsvärden	2 653 088	2 653 088
Redovisat värde	2 653 088	2 653 088

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
CN Nyängen AB	559014-4142	Nässjö	50 000	1 844	14	100,0	100,0	2 653

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-10.

Naim Messo
Naim Messo
Styrelseordförande
2026-04-10

Charles Daoud
Charles Daoud
2026-04-10

Nagem Daoud
Nagem Daoud
2026-04-10