

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

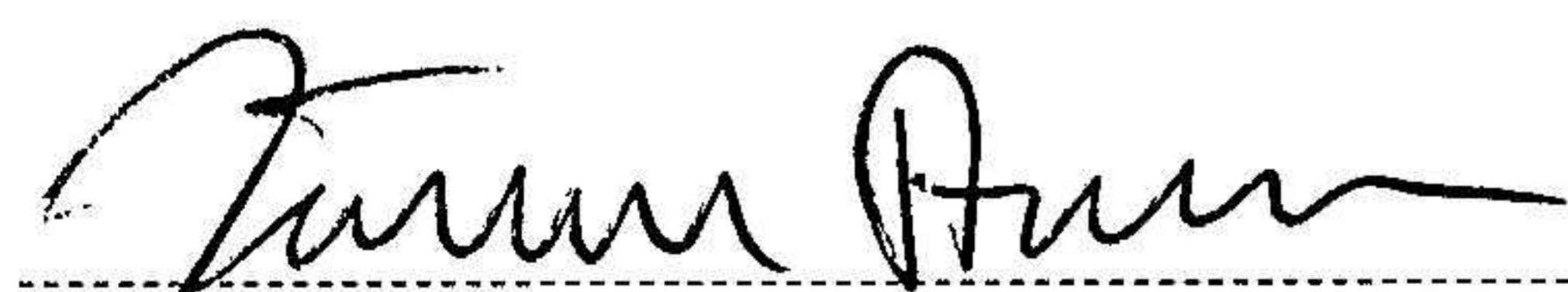
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Stora Mellby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

SOLLEBRUNN 2022-12-13



Jörgen Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är. att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i slutet av räkenskapsåret köpt 2 fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 153
Soliditet (%)	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			-10 153
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-10 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 153
	-10 153

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 153
	-10 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-03-07
	Not	2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-3 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-987</u>
Summa rörelsekostnader		-4 482
Rörelseresultat		-4 482
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-5 671</u>
Summa finansiella poster		-5 671
Resultat efter finansiella poster		-10 153
Resultat före skatt		-10 153
Årets resultat		-10 153

2022121904845

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 733 795

Summa materiella anläggningstillgångar

1 733 795

Summa anläggningstillgångar

1 733 795

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

14 559

Summa kassa och bank

14 559

Summa omsättningstillgångar

14 559

SUMMA TILLGÅNGAR

1 748 354

2022121904846

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 153

Summa fritt eget kapital

-10 153

Summa eget kapital

14 847

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

610 500

Skulder till koncernföretag

1 093 007

Summa långfristiga skulder

1 703 507

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

Summa kortfristiga skulder

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 748 354

2022121904847

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp

1 734 782

Utgående anskaffningsvärden

1 734 782

Årets avskrivningar

-987

Utgående avskrivningar

-987

Redovisat värde

1 733 795

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

490 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

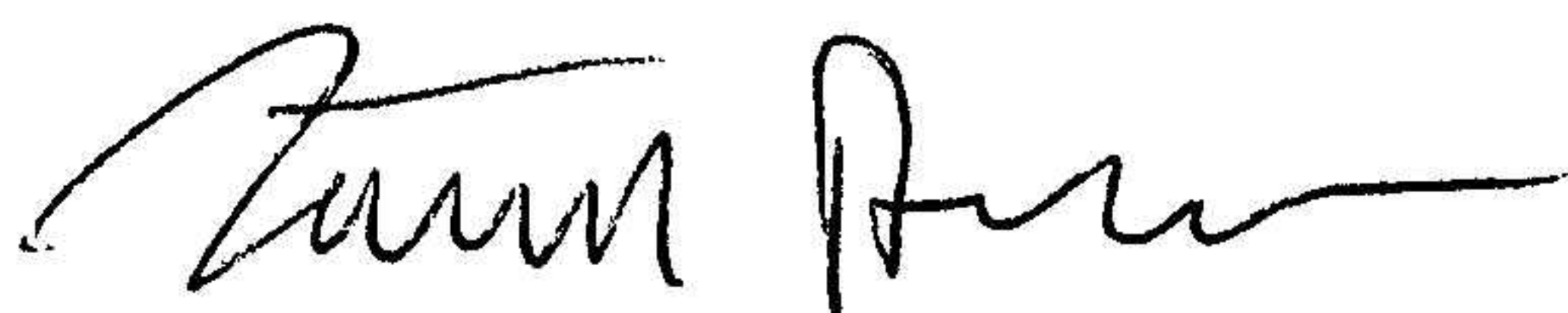
1 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SOLLEBRUNN 12/12-2022.



Jörgen Andersson

Vidimeras: 